

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.150.2023.ADC**  
**STAROSTY KAMIENSKIEGO**  
z dnia 19 października 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym  
na okres trzech lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa  
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz.344, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

**§ 1.1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,0100 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na wysokości działki nr 115 w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Kukułowo, gmina Kamień Pomorski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 197/1 o powierzchni całkowitej 5,1249 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00027189/8.

Grunt o powierzchni 0,0100 ha w ww. działce wydzierżawia się na wypoczynek i rekreację (dojście do wody).

2. Roczny czynsz za dzierżawę części nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

**§ 2.1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 3.1.** Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

STAROSTA  
  
Józef Miałoc

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego  
nr Or.120.150.2023.ADC  
z dnia 19 października 2023 roku

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00027189/8 obręb Kukulowo gmina Kamień Pomorski powiat kamieński  Działka nr 197/1 (użytek „N”, „EVI”, „W- EVI”, „PsV”, „Lzr-PsV”)  całkowita powierzchnia działki wynosi 5,1249 ha  właściciel: Skarb Państwa	0,0100	Nieruchomość gruntowa nieogrodzona, niezabudowana, położona na wysokości działki nr 115 w pasie technicznym, wybrzeża w obrębie ewidencyjnym Kukulowo, gmina Kamień Pomorski. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie Dostęp do drogi nie występuje. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Naura 2000”.	Dla działki nr 197/1 z obrębu Kukulowo, gm. Kamień Pomorski brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski uchwalonym Uchwałą Nr XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. leży na terenie oznaczonym jako tereny rolnicze - R i tereny zieleni nieurządzonej – RZ.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja (dojście do wody).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 2000,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.  Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok 2023 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – trzech lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.  Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacenia podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem. Zmiana zagospodarowania terenu podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 19.10.2023 r. do dnia 19.11.2023 r.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 19.11.2023 r.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.74.2023.ADC

STAROSTA

Józef Maląg

Powiat: kamiński

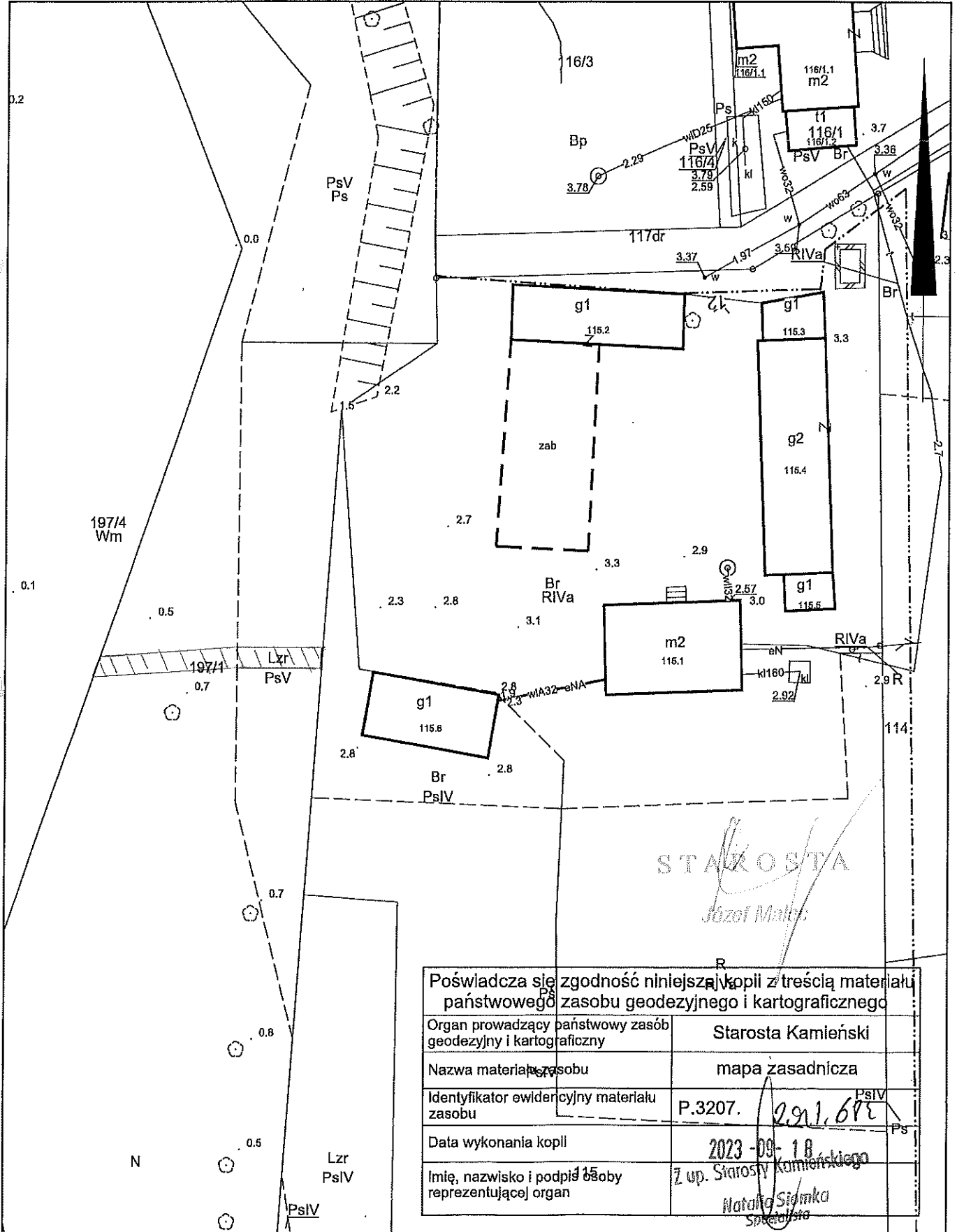
Jednostka ewidencyjna: Kamień Pomorski - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0011 - Kukulowo

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia  
nr Or.12045/2023.ADC  
Starosty Kamińskiego  
z dnia 19.10.2023 r.

### KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500



STAROSTA

Józef Malinowski

Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kamiński
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207. 29.10.2023
Data wykonania kopii	2023-09-18
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Kamińskiego Natalia Sigmka Specjalista