

Na podstawie art. 11 ust.1 w związku z art. 13 ust.1 oraz art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz art.305¹, art.305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz.1610 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- nr 46/9 o powierzchni 0,1121 ha, położonej w obrębie 6 miasta Kamień Pomorski, gmina Kamień Pomorski, objętej księgą wieczystą SZ1K/00027910/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kamieniu Pomorskim
3. Nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego.

§2

1. Starosta Kamięński oświadcza, że na opisanej powyżej nieruchomości zobowiązuje się ustanowić na podstawie art. 305¹ kodeksu cywilnego odpłatną i nieograniczoną służebność przesyłu na rzecz Operatora Sieci Telekomunikacyjnej pod nazwą: T-Mobile Polska S.A. ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa polegającej na;

1) przeprowadzeniu robót dotyczących ułożenia infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie, stanowiącym załączniki graficzne do niniejszego protokołu.

działka nr 46/9 powierzchnia służebności - 23,7 m²

2) prawie posadowienia, eksploatacji, remontów i budowy i przebudowy i korzystania z urządzenia i infrastruktury telekomunikacyjnej – kablowej linii światłowodowej wraz z przyłączami zgodnie z jej przeznaczeniem oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych T-Mobile Polska S.A., jego następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi T-Mobile Polska S.A. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, wyprowadzania nowych obwodów światłowodowych z urządzeń już istniejących.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Spółki pod nazwą: T-Mobile Polska S.A. ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa NIP: 526-10-40-567, REGON 011417295, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS 0000391193, na czas nieoznaczony.
3. Zakres służebności określają mapy stanowiące załączniki graficzne do niniejszego protokołu.

§ 3.

Ustala się wynagrodzenie za ustanowienie służebności w postaci jednorazowej wpłaty kwoty 5.000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych) brutto, w tym podatek VAT 23%

§ 4.

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przejazdu i przechodu określony zostanie w protokole uzgodnień.

§ 5.

Umowa o ustanowienie służebności przesyłu zawarta będzie w formie aktu notarialnego.

§ 6.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności oraz wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisu praw nabytych do ksiąg wieczystych ponosi: T-Mobile Polska S.A. ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa.

§ 7.

Traci moc zarządzenie Nr Or.120.123.2023.JG Starosty Kamieńskiego z dnia 21 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu nanie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 46/9 o powierzchni 0,1121 ha, położonej w obrębie 6 miasta Kamień Pomorski, gmina Kamień Pomorski.

§ 8.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Malec

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 305¹, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz.1610 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebności przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

W myśl art. 13 ust. 1 ww ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Za ustanowienie służebności w postaci jednorazowej wpłaty kwoty 5.000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych) brutto, w tym podatek VAT 23%

