

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonych do oddania w użyczenie na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) **Starosta Kamiński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w użyczenie na rzecz Gminy Dziwnów, na czas oznaczony do 31 grudnia 2032 roku.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do użyczenia w ha	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użyczenia	Forma udostępnienia	Informacje o przeznaczeniu do użyczenia
1.	KW nr SZ1K/00028214/0 obręb 0002, Dziwnów działka nr 611/21 o pow. 23,3931 ha wiasciciel: Skarb Państwa	0,7618	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 0002, Dziwnów. Teren obejmujący promenadę w Dziwnowie od ul. Przymorze do ul. Szosowej oraz dojścia do plaży na odcinkach nieleśnych. Użytek „N” nieużytki/	Dla działki nr 611/21 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 611/21 położona jest na obszarze określonym jako plaża nadmorska.	Zagospodarowanie i utrzymanie promenady wraz z dojściami do plaży i budynkami sanitarnymi, w tym: utrzymanie porządku i czystości, ustawienie ławek, lamp oświetleniowych i tablic informacyjnych oraz pojemników na śmieci wraz z ich obsługą.	niedpłatnie	Użyczenie na czas oznaczony – do 31 grudnia 2032 roku w formie umowy użyczenia.	Nieruchomość zostaje oddana w użyczenie na pisemny wniosek. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa. W związku z tym, że nieruchomości położone są na obszarze pasa technicznego wszelkie zagospodarowanie terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, m.in. uzyskanie decyzji na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne. Na zawarcie umowy użyczenia na okres powyżej 3 lat wyrażona została zgoda przez Wojewodę Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 291/2023 z 13 listopada 2023 r.).
2.	KW nr SZ1K/00028214/0 obręb 0002, Dziwnów działka nr 611/10 o pow. 0,0251 ha wiasciciel: Skarb Państwa	0,0251	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 0002, Dziwnów. Teren obejmujący dojście do plaży od ul. S. Żeromskiego wraz toaletą gminną. Użytek „B”.	Dla działki nr 611/10 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 611/10 położona jest na obszarze określonym jako lasy ochronne, plaża nadmorska.	Zagospodarowanie i utrzymanie promenady wraz z dojściami do plaży i budynkami sanitarnymi, w tym: utrzymanie porządku i czystości, ustawienie ławek, lamp oświetleniowych i tablic informacyjnych oraz pojemników na śmieci wraz z ich obsługą.	niedpłatnie	Użyczenie na czas oznaczony – do 31 grudnia 2032 roku w formie umowy użyczenia.	

3.	KW nr SZ1K/00028214/0 obręb 0002, Dziwnów działka nr 611/11 o pow. 0,0284 ha właściciel: Skarb Państwa	0,0284	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 0002, Dziwnów. Teren obejmujący dojście do plaży od ul. Wł. Reymonta wraz toaletą gminną. Użytek „B”.	Dla działki nr 611/11 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 611/11 położona jest na obszarze określonym jako lasy ochronne, plaża nadmorska.	Zagospodarowanie i utrzymanie promenady wraz z dojściami do plaży i budynkami sanitarnymi, w tym: utrzymanie porządku i czystości, ustawienie ławek, lamp oświetleniowych i tablic informacyjnych oraz pojemników na śmieci wraz z ich obsługą.	nieodpłatnie	Uzyczenie na czas oznaczony – do 31 grudnia 2032 roku w formie umowy użyczenia.	Nieruchomość zostaje oddana w użyczenie na pisemny wniosek. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa. W związku z tym, że nieruchomości położone są na obszarze pasa technicznego wszelkie zagospodarowanie terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, m.in. uzyskanie decyzji na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne. Na zawarcie umowy użyczenia na okres powyżej 3 lat wyrażona została zgoda przez Wojewodę Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 291/2023 z 13 listopada 2023 r.).
4.	KW nr SZ1K/00028214/0 obręb 0002, Dziwnów działka nr 611/12 o pow. 0,0221 ha właściciel: Skarb Państwa	0,0221	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 0002, Dziwnów. Teren obejmujący dojście do plaży od ul. J. Kochanowskiego wraz toaletą gminną. Użytek „B”.	Dla działki nr 611/12 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 611/12 położona jest na obszarze określonym jako lasy ochronne, plaża nadmorska.	Zagospodarowanie i utrzymanie promenady wraz z dojściami do plaży i budynkami sanitarnymi, w tym: utrzymanie porządku i czystości, ustawienie ławek, lamp oświetleniowych i tablic informacyjnych oraz pojemników na śmieci wraz z ich obsługą.	nieodpłatnie	Uzyczenie na czas oznaczony – do 31 grudnia 2032 roku w formie umowy użyczenia.	
5.	KW nr SZ1K/00028214/0 obręb 0002, Dziwnów działka nr 611/13 o pow. 0,0280 ha właściciel: Skarb Państwa	0,0280	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 0002, Dziwnów. Teren obejmujący dojście do plaży od ul. Parkowej wraz toaletą gminną. Użytek „B”.	Dla działki nr 611/13 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 611/13 położona jest na obszarze określonym jako lasy ochronne, plaża nadmorska.	Zagospodarowanie i utrzymanie promenady wraz z dojściami do plaży i budynkami sanitarnymi, w tym: utrzymanie porządku i czystości, ustawienie ławek, lamp oświetleniowych i tablic informacyjnych oraz pojemników na śmieci wraz z ich obsługą.	nieodpłatnie	Uzyczenie na czas oznaczony – do 31 grudnia 2032 roku w formie umowy użyczenia.	
Razem:		0,8654						

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia ...22.11.2023 roku do dnia ...19.12.2023 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2023 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim celem wywieszenia przez okres 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Nr sprawy: Gm.6850.1.2023.ADC