

Kamień Pomorski, dnia 14 listopada 2023 r.

Boś.6740.215.2023.K.KI

DECYZJA NR 376/2023

Na podstawie przepisów art. 36 a, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 czerwca 2023 r. wniesionego przez **Pełnomocnika Inwestora: Pana Krzysztofa Tomczyka**, działającego z upoważnienia i na rzecz **Inwestora: RD PV Produkcja 2 Sp. z o.o., ul. Żwirowa 12, 05-092 Łomianki**, w sprawie **zmiany decyzji nr 549/2020 z dnia 29 października 2020 r.** wydanej przez Starostę Kamieńskiego:

- Zmieniam decyzję nr 549/2021 z dnia 29 października 2020 r.** wydaną przez Starostę Kamieńskiego, zatwierdzająca projekt budowlany oraz udzielająca pozwolenia na „budowę farmy fotowoltaicznej „Golczewo 3” o mocy do 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 461/1, obręb 0007 Golczewo, jednostka ewidencyjna miasto Golczewo”, w części dotyczącej zmiany: powierzchni terenu inwestycyjnego, wielkości stacji transformatorowej oraz jej lokalizacji, lokalizacji i wymiarów konstrukcji stalowych, ilości i mocy paneli fotowoltaicznych z 2376 sztuk na 1769 sztuki, ilości i mocy inwerterów z 17 sztuk na 7 sztuk, lokalizacji bramy wjazdowej, nieutwardzonych pasów dojazdowych oraz tras kablowych nN, na działce nr 461/1, obręb 0007 Golczewo, jednostka ewidencyjna miasto Golczewo.
- Zatwierdzam aneks nr 1 do projektu budowlanego obejmujący: wymienione w pkt 1 decyzji zmiany w zatwierdzonym projekcie budowlanym – zał. nr 1.**
- Pozostałe warunki zawarte w decyzji nr 549/2020 z dnia 29 października 2020 r. (znak sprawy Boś.6740.445.2020.TK) pozostają bez zmian.**

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora: Pan Krzysztof Tomczyk, działający z upoważnienia i na rzecz Inwestora: RD PV Produkcja 2 Sp. z o.o., ul. Żwirowa 12, 05-092 Łomianki wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę nr 549/2020 z dnia 29 października 2020 r. zatwierdzenie aneksu nr 1 do projektu budowlanego obejmującego zmiany określone w pkt 1 decyzji dotyczące: powierzchni terenu inwestycyjnego, wielkości stacji transformatorowej oraz jej lokalizacji, lokalizacji i wymiarów konstrukcji stalowych, ilości i mocy paneli fotowoltaicznych z 2376 sztuk na 1769 sztuki, ilości i mocy inwerterów z 17 sztuk na 7 sztuk, lokalizacji bramy wjazdowej, nieutwardzonych pasów dojazdowych oraz tras kablowych nN. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z treścią art. 32, ust. 4 pkt 2 – ustawy Prawo budowlane i kopię decyzji nr 549/2020 z dnia 29 października 2020 r. Projektowane zmiany nie naruszają uwarunkowań zawartych w przedłożonej decyzji o warunkach zabudowy nr 27/2020 z dnia 15 czerwca 2020 r. znak: ZPP.6730.18.2020 ustalającej warunki zabudowy dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego na działce nr 461/1, obr. 0007 Golczewo, miasto Golczewo.

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył także 4 egz. projektu budowlanego: Aneks

nr 1 opracowany przez mgr. inż. Roberta Rybackiego - posiadającego uprawnienia budowlane nr KUP/0127/PBE/19, do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – bez ograniczeń, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/0163/19.

Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane). Biorąc pod uwagę, iż aneks jest zgodny z przytoczoną wyżej decyzją o warunkach zabudowy, mając na uwadze słuszny interes strony, jak również przepisy art. 36a – ustawy Prawo budowlane, zmieniłam decyzję nr 549/2020 z dnia 29 października 2020 r. oraz zatwierdziłam projekt budowlany stanowiący aneks nr 1 do projektu budowlanego.

Niniejsza decyzja stanowi integralną część decyzji nr 549/2020 z dnia 29 października 2020 r.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: tekst jednolity: Dz.U. z 2023 roku, poz. 775):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki: aneks nr 1 do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 549/2020 z dnia 29 października 2020 r. – zał. nr 1 szt. 2. (tylko adresat).



Z up. Starosty
Przemysław Szafranski
Naczelnik Wydziału Budownictwa
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik Inwestora: Pan Krzysztof Tomczyk,
2. Pan Mirosław Szewernoga,
3. Pani Jolanta Szewernoga.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Golczewa, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim,
3. Boś a/a.