

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.61.2023.ADC
z dnia 11 listopada 2023 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, następująca nieruchomość:

Lp.	Miejscowość adres	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem	Oznaczenie nieruchomości powierzchnia nr Księgi wieczystej (KW)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat i terminy wnoszenia	Dodatkowe informacje
1.	2 Obręb Duniewo gmina Świerzno powiat kamieński	3 Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny nr 5A/1 znajdujący się w budynku posadowionym na działce nr 79 w obrębie Duniewo, gmina Świerzno o powierzchni użytkowej 66,88 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym (poddasze nieużytkowe) o powierzchni użytkowej 48,48 m ² i częściami wspólnymi. Lokal mieszkalny składa się z przedpokoju o powierzchni użytkowej 7,45 m ² , łazienki o powierzchni użytkowej 1,95 ha, z trzech pokoi o powierzchni użytkowej 8,23 m ² , 16,14 m ² i 23,11 m ² , kuchni o powierzchni użytkowej 7,75 m ² i pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 2,25 m ² . Wyposażony w instalację elektryczną, wodną i zbiornik bezodpływowy, szambo. Ogrzewanie za pomocą pieca c.o.	4 Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w udziale do 2520/10000 części. Przedmiotowy lokal mieszkalny posiada księgę wieczystą KW Nr SZ1K/00039053/3 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim. Działka nr 79 o pow. 0,03 ha KW nr SZ1K/00016254/5 obręb Duniewo, gmina Świerzno.	5 Lokal mieszkalny przeznaczony jest na cele mieszkaniowe. Umowa najmu zawarta została na okres 3 lat, w przypadku rozwiązania obowiązującej umowy najmu z jej dotyczącym Najemcą.	6 Miesięczna stawka czynszu najmu ustalona zgodnie z Zarządzeniem nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. wynosi 2,82 zł netto zw z VAT za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego. Z tego tytułu Najemca zobowiązany jest do zawarcia indywidualnej umowy na dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków, na wywóz nieczystości stałych i tzw. luźnem, na dostawę do lokalu mieszkalnego energii elektrycznej, wody itp.	7 Opócz czynszu Najemca ponosi w szczególności koszty związane z najmowaną nieruchomością, w szczególności podatek od nieruchomości oraz opłaty za zużycie mediów.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 04.11.2023 roku do dnia 05.12.2023 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 05.12.2023 roku.

Miejsce publikacji:

1. <http://bip.powiatkamieński.pl>
2. tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
3. gazeta „Kurier Szczeciński”
4. BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 b) tut. Starostwa lub pod nr (91) 3823923 w godzinach pracy urzędu.

Nr wykazu: Gm.6845.44.2023.ADC

