

Kamień Pomorski, dnia 6 października 2023 r.

Postanowienie Nr 59/ 28/ 2023
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 6 października 2023 r.

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującego teren działek nr: 851/1, 851/2, 851/3 położonych przy ul. Turystycznej w obrębie Międzywodzie.

Na podstawie art. 24 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującego teren działek nr nr 851/1, 851/2, 851/3 położonych przy ul. Turystycznej w obrębie Międzywodzie. Powierzchnia zmiany wynosi 1,84 ha i jest oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane – Bi.

Uzasadnienie

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponad lokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit b, tiret pierwsze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński, a poszczególne rozwiązania przyjęte planem nie budzą zastrzeżeń Organu. Przeznaczenie obszaru zmiany to: teren usług turystyki-ośrodek wypoczynkowy- **Utw** oraz teren ciągu pieszego – KP. **Dopuszczono ponadto na terenach UTw lokalizację** obiektów towarzyszących – wolnostojących budynków pomocniczych/gospodarczych związanych z funkcją podstawową; **dopuszczono** lokalizację obiektów towarzyszących – wolnostojących wiat i/lub niezabudowanej altany; **dopuszczono** realizację do 30% powierzchni użytkowej każdego budynku w formie lokali mieszkalnych..

Burmistrz Dziwnowa pismem z dnia 21 września 2023 roku (data wpływu do Urzędu 21 września 2023 r.) znak: PP.6721.3.2018.IB w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującego teren działek nr nr: 851/1, 851/2, 851/3 położonych przy ul. Turystycznej w obrębie Międzywodzie. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr L/524/18 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr nr: 851/1, 851/2, 851/3 w obrębie Międzywodzie, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022

roku. W okresie przejściowym, do czasu realizacji niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu. W obszarze zmiany nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, udokumentowane złoża kopalin, chronione zasoby wód podziemnych. Działki nr: nr 851/1, 851/2, 851/3 mają dostęp do miejscowej infrastruktury komunalnej: sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, dróg gminnych ul. Turystycznej łączącej się z drogą wojewódzka nr 102. Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych nastąpi na grunt lub w grunt w granicach własnej działki z dopuszczeniem ich odprowadzenia do zbiornika retencyjnego. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni komunikacyjnych nastąpi na grunt lub w grunt z obowiązkiem ich oczyszczenia przed wprowadzeniem do odbiornika końcowego. Dopuszczono budowę systemów retencyjnych, chłonnych lub urządzeń rozsączających w granicach terenu zmiany. Możliwe będzie również gromadzenie i wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych i bytowych, np. utrzymania zieleni, sanitarnych.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec



Członkowie Zarządu

Joanna Piwińska



Krzysztof Kronenberg



Bogdan Wilkowski

Bogdan Czaplicki

