

Postanowienie Nr 56/26/2023
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 26 września 2023 r.

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującego teren działki nr 827/42 położonej przy ul. Wczasowej w obrębie Międzywodzie.

Na podstawie art. 24 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującego teren działki nr 827/42 położonej przy ul. Wczasowej w obrębie Międzywodzie. Powierzchnia zmiany wynosi 1,7 ha i jest oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane – Bi.

Uzasadnienie

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponad lokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit b, tiret pierwsze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński, a poszczególne rozwiązania przyjęte planem nie budzą zastrzeżeń Organu. Przeznaczenie obszaru zmiany to: zabudowa usług turystyczno - wypoczynkowych, zabudowa hotelowa, apartamentowa, ośrodki wypoczynkowe - **Utw.** **Przeznaczenie uzupełniające: dopuszczono** towarzyszące funkcje rekreacyjne, lecznicze, rehabilitacyjne i odnowy biologicznej; **dopuszczono** usługi handlu i gastronomii oraz inne związane z obsługą wypoczywających i mieszkańców; **dopuszczono** realizację do 30% powierzchni użytkowej każdego budynku w formie lokali mieszkalnych.

Burmistrz Dziwnowa pismem z dnia 12 września 2023 roku (data wpływu do Urzędu 12 września 2023 r.) znak: PP.6721.2.2018.IB w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującego teren działki nr 827/42 położonej przy ul. Wczasowej w obrębie Międzywodzie. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr L/523/18 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 827/42 w obr. Międzywodzie, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 roku. W okresie

prześciowym, do czasu realizacji niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu. W obszarze zmiany nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, udokumentowane złoża kopalin, chronione zasoby wód podziemnych. Działka nr 827/42 ma dostęp do miejscowej infrastruktury komunalnej: sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, dróg gminnych ul. Wczasowej łączącej się z drogą wojewódzka nr 102. Odprowadzenie wód opadowych nastąpi na grunt lub w grunt w granicach dz. nr 827/42 z ewentualnym podczyszczeniem z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych. Dopuszczono budowę systemów retencyjnych, chłonnych lub urządzeń rozsączających w granicach terenu. Możliwe będzie również gromadzenie i wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych i bytowych, np. utrzymania zieleni, sanitarnych.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec



Członkowie Zarządu

Joanna Piwińska



Krzysztof Kronenberg



Bogdan Wilkowski



Bogdan Czaplicki

