

Boś.672.15.2023.KP

Kamień Pomorski, dnia 14 września 2023 r.

Postanowienie Nr 54/24/2023
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 14 września 2023 r.

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów dla terenu obejmującego działkę nr 846/1 w obrębie Międzywodzie.

Na podstawie art. 24 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów dla terenu obejmującego działkę nr 846/1 w obrębie Międzywodzie, o łącznej powierzchni 8,250 ha, oznaczonej jako inne tereny zabudowane -Bi.

Uzasadnienie

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponad lokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit b, tiret pierwsze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński, a poszczególne rozwiązania przyjęte planem nie budzą zastrzeżeń Organu. Przeznaczenie obszaru zmiany to: tereny usług turystyki - UT; tereny usług turystyki, sportu i rekreacji – UT-US; tereny zieleni urządzonej – ZP; teren obsługi komunikacji – parking - KOP; teren komunikacji drogowej wewnętrznej – KR. Docelowo powstanie kompleks turystyczno - wypoczynkowy z funkcjami towarzyszącymi, wraz z ustaleniem zasad zabudowy, zagospodarowania terenu oraz obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej.

Burmistrz Dziwnowa pismem z dnia 25 sierpnia 2023 roku (data wpływu do Urzędu 25 sierpnia 2023 r.) znak: PP.6721.2.2022.IB w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów dla terenu działki nr 846/1 obrębie geodezyjnym Międzywodzie. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr XLVIII/496/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 846/1 w obr. Międzywodzie, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 roku. W okresie przejściowym, do czasu realizacji niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu. W obszarze

zmiany nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, udokumentowane złoża kopalin, chronione zasoby wód podziemnych. Działka nr 846/1 ma dostęp do miejscowej infrastruktury komunalnej: sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, dróg gminnych ul. Szkolnej, ul. Jasnej, ul. Plażowej łączących się z drogą wojewódzka nr 102 - ulicą Armii Krajowej. Odprowadzenie wód opadowych nastąpi na grunt lub w grunt w granicach dz. nr 846/1 z ewentualnym podczyszczaniem.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego w przed upływem terminu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczna i prawomocne.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec



Członkowie Zarządu

Joanna Piwińska

Krzysztof Kronenberg

Bogdan Wilkowski

Bogdan Czaplicki

