

Postanowienie Nr 53/24/2023
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 14 września 2023 r.

w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu działki nr 79/1 położonego w obrębie ewidencyjnym Zastań.

Na podstawie art. 24 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

Uzgodnić projekt **zmiany** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu działki nr 79/1 położonego w obrębie ewidencyjnym Zastań. Powierzchnia zmiany wynosi 0,4625 ha gruntów opisanych w ewidencji jako zadrzewione i zakrzewione - Lz-RIVa.

Uzasadnienie

Uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów, możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit. b, tiret pierwsze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński, a poszczególne rozwiązania przyjęte planem nie budzą zastrzeżeń Organu. Przeznaczenie obszaru zmiany to: tereny zabudowy rekreacji indywidualnej – ML.

Burmistrz Wolina pismem z dnia 25 sierpnia 2023 roku (data wpływu do Urzędu 28 sierpnia 2023 r.) znak: BIO.6721.36.2022.KW w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 zm.) zwrócił się o uzgodnienie **zmiany** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Zastań. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr LXXII/706/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **zmiany** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Wolin, w obrębie geodezyjnym Zastań, przyjętego uchwałą nr XLII/427/2002 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 5 października 2002 r. w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gm. Wolin (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 28 października 2002 r. nr 76, poz. 1553). Nowy plan nie narusza zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, przyjętego Uchwałą Nr LXV/660/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 września 2022 roku. Zapisy tytułu projektu Uchwały... w sprawie m.p.z.p. nie wskazują, że mamy do czynienia

z **częściową zmianą istniejącego** m.p.z.p., co omawia Rozdział 4 dokumentu Ustalenia końcowe §10, Uzasadnienie do planu i Prognoza oddziaływania na środowisko na stronie 10. Na terenie działki nr 79/1, czytamy w Prognozie, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XLII/427/2002 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 5 października 2002 r. gdzie omawiany teren elementarny oznaczono jako RP, o przeznaczeniu: tereny użytków rolnych. Po zmianie będą to teren zabudowy rekreacji indywidualnej o symbolu ML. Na obszarze zmiany nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, chronione zasoby wód podziemnych, natomiast dz. nr 79/1 znajduje się w granicach udokumentowanego złoża ropy naftowej Kamień Pomorski, w schyłkowej fazie wydobywania. Ostatnia zmiana koncesji nr 99/93 z dnia 21 czerwca 1993 r., wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na wydobywanie ropy naftowej i towarzyszącego gazu ziemnego ze złoża „Kamień Pomorski” spowodowała jej wydłużenie, przez obecnego Ministra Klimatu i Środowiska, do 31 grudnia 2029 roku. Zaopatrzenie w wodę ustalono z sieci wodociągowej w działce nr 79/6, a odprowadzenie ścieków przejściowo nastąpi do zbiorników bezodpływowych. Wprowadzona zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. Odprowadzenie wód opadowych nastąpi w granicach działki do gruntu lub zbiorników retencyjnych.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Przewodniczący Zarządu

Józef Maléc

Członkowie Zarządu

Joanna Piwińska

Krzysztof Kronenberg

Bogdan Wilkowski

Bogdan Czaplicki