

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.134.2023.ADC**  
**STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO**  
z dnia 8 września 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym  
na okres 3 lat części nieruchomości Skarbu Państwa  
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, t.j. ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony - 3 lat część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym 0026 Gogolice, gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 120/3 o pow. 7,0220 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00029162/7.

Grunt o powierzchni 0,0100 ha w ww. działce, wydzierżawia się na wypoczynek i rekreację (dojście do wody wraz z pomostem).

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 1500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych, 00/100) netto plus podatek VAT w wysokości ustawowej.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Malec

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.18.2023.ADC  
z dnia 8 września 2023 roku

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t., ze zm.)  
**Starosta Kamieński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Działka nr 120/3 KW nr SZIK/00029162/7 obręb 0026, Gogolice gm. Wolin powiat kamieński (klasyfikacja „PsV”, „LVI”, „N”, „W-LVI”, „PsV”)	100	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża na wysokości działki nr 56/2 w obrębie Gogolice, gmina Wolin.	Dla działki nr 120/3 z obrębu Gogolice, gm. Wolin brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Wolin, uchwalonym Radą Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r. leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Wypoczynek i rekreacja (dostęp do wody wraz pomostem).	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został na kwotę 1500,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku z tym, że za niepełny 2023 rok, czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 18.09.2023 roku do dnia 09.10.2023 roku.  
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu .....

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Szczegółowe informacje dostępne są pod numerem telefonu: 91) 3823923 lub w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pokój 20 B, II piętro).

**STAROSTA**  
Józef Małec

Powiat: kamiński

Jednostka ewidencyjna: Wolin - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0026 - Gogolice

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia  
nr Or.120.15.2023.ADC  
Starosty Kamińskiego  
z dnia 08.09.2023 r.

# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000



STAROSTA  
*Josef Malec*

Poświadczam, że zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kamiński
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207. 1065.ER
Data wykonania kopii	2023-08-17
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Zuzanna Starosta</i>