

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.<sup>128</sup>.2023.ADC**  
**STAROSTY KAMIEŃSKIEGO**  
z dnia 30 sierpnia 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat  
na rzecz dotychczasowego dzierżawcy części nieruchomości Skarbu Państwa  
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a, art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t., ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr 222/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

**§1.1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat części niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym 0005 miasta Kamień Pomorski, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1/11 o pow. 0,1706 ha i nr 124/9 o pow. 0,1852 ha, dla których prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księgi wieczyste odpowiednio o numerze KW nr SZ1K/00028312/7 i nr KW nr SZ1K/00028256/6.

2. Grunt o łącznej powierzchni 0,0115 ha w działkach nr 1/11 i nr 124/9 z obrębu 0005, miasta Kamień Pomorski planuje się wydzierżawić na dojskie do wody i posadowienie pomostu, w ramach prowadzonej przez Spółkę działalność.

3. Miesięczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanych w ust.2 ustalony został na kwotę 92,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa złote i 00/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

4. Wysokość czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

**§2.1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

**§3.1.** Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamieński.pl](http://www.bip.powiatkamieński.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Malec

Powiat: kamieński

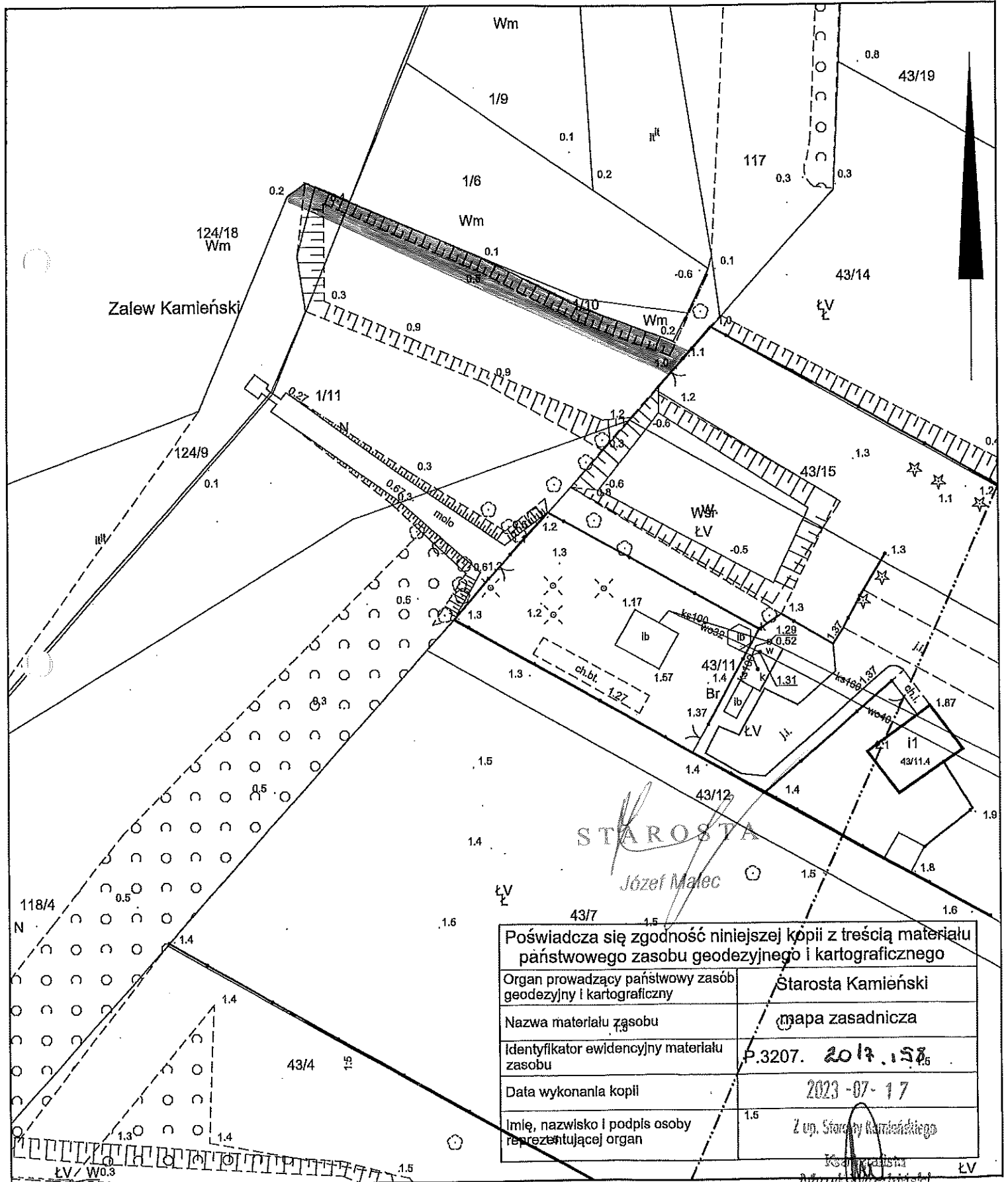
Jednostka ewidencyjna: Kamień Pomorski - miasto

Obręb ewidencyjny: 0005 - Kamień Pomorski

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia  
nr Or.120.2023.ADC  
Starosty Kamieńskiego  
z dnia 30.07.2023 r.

## KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500



STAROSTA

Józef Małec

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kamieński
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207. 2017.158 <sub>5</sub>
Data wykonania kopii	2023-07-17
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Kamieńskiego

Kamień Pomorski  
30.07.2023

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

**przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00028312/7 obręb 0005, miasto Kamień Pomorski Działka nr 1/11 (użytek „N”) całkowita powierzchnia 0,1706 ha właściciel: Skarb Państwa	99,5	Nieruchomości niezabudowane i nieurozbrojone, położone na wysokości działki nr 43/15 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 0005 miasta Kamień Pomorski. Teren zlokalizowany w granicach obszarów Natura 2000.	Dla działek nr 1/11 i 124/9 obr. 0005 m. Kamień Pomorski, nie ma braku jest obowiązującego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski, zatwierdzonym Uchwałą XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. działka nr 1/11, leży na terenie określonym jako R-tereny rolnicze. Natomiast działka nr 124/9 nie jest objęta studium na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	Dojście do wody i posadowienie pomostu w ramach prowadzonej przez Spółkę działalność.	Miesięczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 92,00 zł netto plus podatek VAT według stawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wzwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.  Z tym, że za miesiąc miesiąc 2023 roku czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, powiększony od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek.  Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacenia podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 222/2023 z 10 sierpnia 2023 r.).
2.	KW nr SZIK/00028256/6 obręb 0005, miasto Kamień Pomorski Działka nr 124/9 (użytek „N”) całkowita powierzchnia 0,1852 ha właściciel: Skarb Państwa	115	Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.							
	<b>Razem</b>	<b>115</b>								

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 31.08.2023 roku do dnia 21.09.2023 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 21.09.2023 roku.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA  
Józef Malec