

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.128.2023.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 30 sierpnia 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
na okres do jednego roku części nieruchomości Skarbu Państwa
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t., ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na wysokości działki nr 15 w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Sułomino, gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 40/4 o powierzchni całkowitej 6,4720 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00027635/0.

2. Grunt w ww. działce o powierzchni:

- 0,0300 ha planuje się wydzierżawić na okres jednego roku na cele kulturalno-rekreacyjne (wypoczynek i rekreacja),
- 0,0330 ha planuje się wydzierżawić na okres od 01.06.2024 r. do 30.09.2024 r. pod pole namiotowe (działalność wypoczynkowo-rekreacyjna).

3. Czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.2, z przeznaczeniem na:

- wypoczynek i rekreację ustalony został rocznie na kwotę 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki,
- działalność wypoczynkowo-rekreacyjną (pole namiotowe) ustalony został miesięcznie na kwotę 495,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

4. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Traci moc Zarządzenie nr Or.120.71.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 19 maja 2023 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do jednego roku części nieruchomości Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Malec

()

()

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm. j.t.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

Art. 13 ust. 1 ww. ustawy stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 a wspomnianej ustawy, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności – wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 35 ust. 1 ugn właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.)
Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w
dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów | Powierzchnia gruntu do oddania w dzierżawę w m ² | Opis Nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy | Zasady aktualizacji czynszu | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia |
|----|--|---|---|---|---|--|--|--|---|
| 1. | Księga wieczysta KW nr SZ1K/00027635/0 obręb Sułomino gmina Wolin powiat kamieński | 300 | Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona na wysokości działki nr 15 w paście technicznym wybrzeża w obrębie ewidencyjnym Sułomino, gmina Wolin. | Dla działki nr 40/4 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z warunkami i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonego Uchwałą nr LXXI/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r. w/w działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne, proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy. | cel kulturalno-rekreacyjny (wypoczynek i rekreacja) | Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 3000,00 zł netto plus podatek VAT według stawowej stawki. | Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny 2023 r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. | Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od stycznia każdego roku 1 stycznia każdego roku - uregulowania stanu zagospodarowania posadowionych ruchomości i obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. | Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu, - uregulowania stanu zagospodarowania posadowionych ruchomości i obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. |
| 2. | Działka nr 40/4 (użytek „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 6,4720 ha właściciel: Skarb Państwa | 330 | Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Dostęp do drogi występuje. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”. | zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonego Uchwałą nr LXXI/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r. w/w działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne, proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy. | pole namiotowe (działalność wypoczynkowo-rekreacyjna) | Miesięczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 495,00 zł netto plus podatek VAT według stawowej stawki. | Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny miesiąc 2023 r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. | GUS w Monitorze Polskim, począwszy od stycznia każdego roku 1 stycznia każdego roku - uregulowania stanu zagospodarowania posadowionych ruchomości i obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. | Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu, - uregulowania stanu zagospodarowania posadowionych ruchomości i obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 11.08.2023 roku do dnia 31.08.2023 roku.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu 31.08.2023 roku.

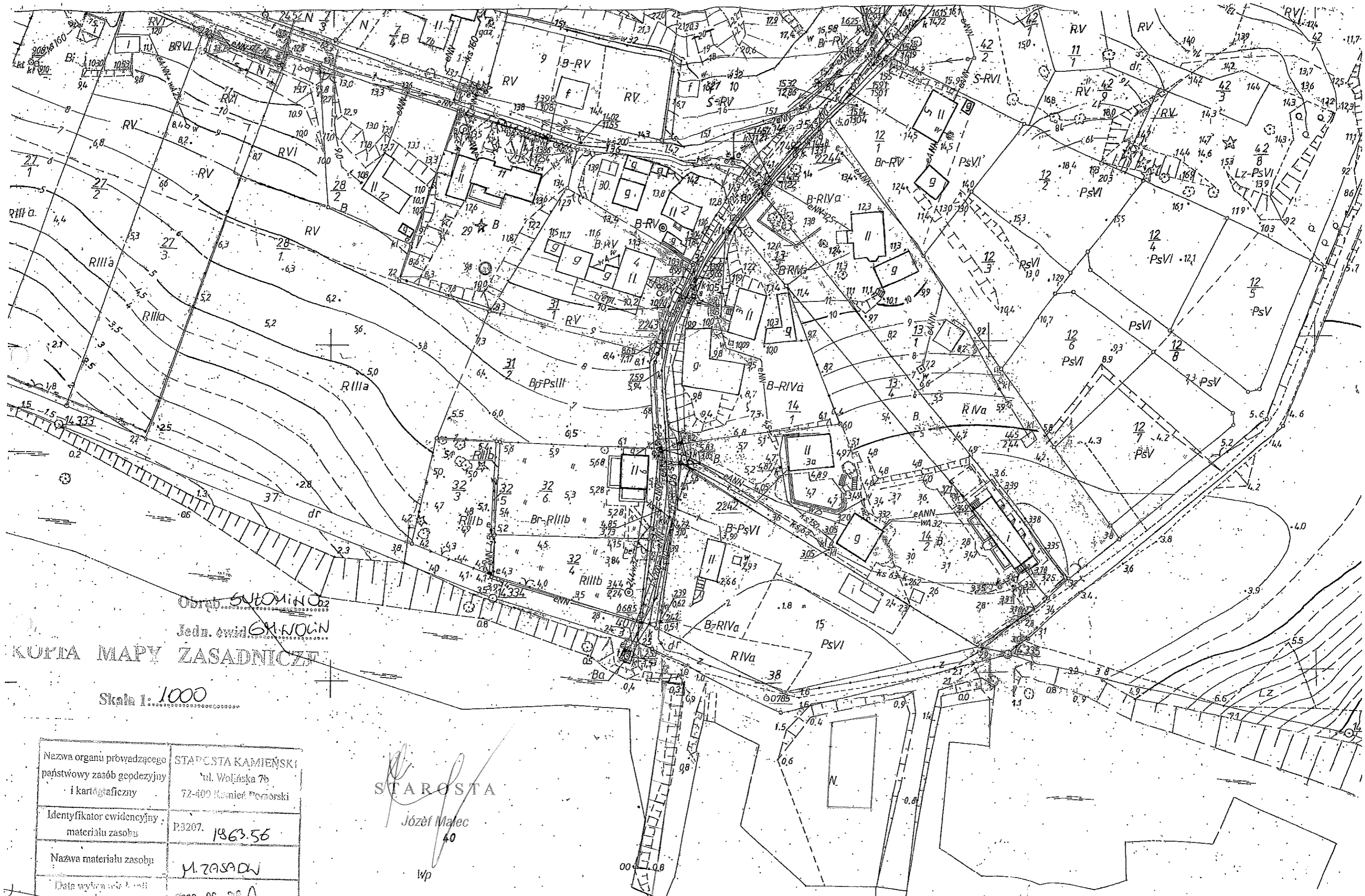
Szczegółowe informacje dostępne są w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 B) lub pod nr tel. 91) 3823923.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA

Krzysztof Matej



Obwód SUTOMIN
 Jedn. ewid. GMINA WOLIN

KUPNA MAPA ZASADNICZA

Skala 1:1000

| | |
|---|--|
| Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA KAMIENSKI ul. Wołńska 7b 72-400 Kamień Pomorski |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu | P.3207. 1863.56 |
| Nazwa materiału zasobu | M. ZASADN |
| Data wydania | 2022-06-06 |
| Inne uwagi | |

STAROSTA
 Józef Malec
 40
 Wp

