

ZAPYTANIE OFERTOWE



Zamawiający	Starosta Kamiński działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa
Wydział	Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa
Nr zamówienia	Gm.683.29.2023.OK
Treść zamówienia / zadania	<p>Wykonanie 14 operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte na własność Gminy Kamień Pomorski - pod realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa i przebudowa ulic Henryka Wieniawskiego i Lawendowej w Kamieniu Pomorskim wraz z rozbudową i przebudową infrastruktury technicznej”, obejmującą działki nr: 115/2 o pow. 0,2501 ha, 790 o pow. 0,255 ha, 115/3 o pow. 0,2389 ha, 86/3 o pow. 0,1059 ha, 110/11 o pow. 0,1200 ha, 101/1 o pow. 0,7129 ha, 169/20 o pow. 0,0864 ha, 176/3 o pow. 0,1197 ha, 169/7 o pow. 0,4852 ha, 145/12 o pow. 0,2834 ha, 168/21 o pow. 0,0741 ha, 115/5 o pow. 0,3428 ha, 167/2 o pow. 1,7548 ha, 110/3 o pow. 0,3011 ha, położone w obrębie 0001 Kamień Pomorski, gmina Kamień Pomorski w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162).</p> <p>Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. oszacowanie wartości ograniczonych praw rzeczowych oraz udział rzeczoznawcy w postępowaniu administracyjnym w charakterze biegłego, a w szczególności stawiennictwo na rozprawach administracyjnych, które na potrzeby postępowania administracyjnego będą przeprowadzane w tut. Starostwie.</p> <p><u>Termin realizacji zamówienia: 10 dni od daty podpisania umowy.</u></p>
Termin złożenia oferty	<p>Ofertę należy złożyć do dnia 9 października 2023 roku do godziny 10.00 na adres e-mailowy: oferty@powiatkamienski.pl. Oferty złożone na inny adres e-mailowy nie będą rozpatrywane.</p> <p><i>Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną.</i></p> <p><i>Nie będą rozpatrywane oferty błędnie opisane, a także te, które zostaną złożone albo wpłyną po ww. terminie.</i></p>
Osoba do kontaktu	<p>Olga Kociemba tel. 91-3823922 e-mail: okociemba@powiatkamienski.pl</p>
Dodatkowe informacje	<p>Zamawiający informuje, iż zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.</p> <p>Zamawiający może odwołać zamówienie bez podania przyczyny.</p> <p>Rzeczoznawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej i uwzględnienia przy wycenie ewentualnych nakładów poniesionych przez właściciela, naniesień budowlanych oraz wyceny wartości ograniczonych praw rzeczowych.</p> <p>Operaty szacunkowe winne być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, m.in. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny i sporządzenia operatu szacunkowego.</p> <p>Operaty szacunkowe należy sporządzić w dwóch egzemplarzach wraz z dokumentacją fotograficzną.</p> <p>Rzeczoznawca majątkowy sporządzający operaty szacunkowe jest zobowiązany do składania wyjaśnień odnośnie zarzutów strony postępowania do operatu szacunkowego, do uczestnictwa w postępowaniu o ustalenie odszkodowania aż do ostatecznego zakończenia postępowania, w tym organizowanych przez organ odwoławczy.</p>
Data zamówienia	03 października 2023 roku

Z up. Starosty

Olga Kociemba
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa