

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028312/7 obręb 0005, miasto Kamień Pomorski Działka nr 1/11 (użytek „N”) całkowita powierzchnia 0,1706 ha właściciel: Skarb Państwa	99,5	Nieruchomości niezabudowane i nieużytkowane, położone na wysokości działki nr 43/15 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 0005 miasta Kamień Pomorski. Teren zlokalizowany w granicach obszarów Natura 2000.	Dla działek nr 1/11 i 124/9 obr. 0005 m. Kamień Pomorski, położone na braku jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski, zatwierdzonym Uchwałą XLVII/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. działka nr 1/11, leży na terenie określonym jako R-tereny rolnicze. Natomiast działka nr 124/9 nie jest objęta studium na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	Dojście do wody i posadowienie pomostu w ramach prowadzonej przez Spółkę działalność.	Miesięczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 92,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca. Z tym, że za niepełny miesiąc 2023 roku czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy walczywać o waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 222/2023 z 10 sierpnia 2023 r.).
2.	KW nr SZ1K/00028256/6 obręb 0005, miasto Kamień Pomorski Działka nr 124/9 (użytek „N”) całkowita powierzchnia 0,1852 ha właściciel: Skarb Państwa	15,5	Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.							
	Razem	115								

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 21.08.2023 roku do dnia 21.09.2023 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2023 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni