

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego
nr Or.120.128.2023.ADC
z dnia 30 sierpnia 2023 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.)
Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu do oddania w dzierżawę w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Księga wieczysta KW nr SZ1K/00027635/0 obręb Sulimino gmina Wolin powiat kamieński	300	Nieruchomość niezabudowana i niezabroniona położona na wysokości działki nr 15 w pasie technicznym, wybrzeżaże Studium w obrębie ewidencyjnym Sulimino, gmina Wolin.	Dla działki nr 40/4 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z warunkami i warunków kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonego Uchwałą nr LXXI/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r. w/w działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne, proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy.	cel kulturalno-rekreacyjny (wypoczynek i rekreacja)	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 3000,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny 2023 r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 1 rok w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może do: - przestrzegania obowiązków przysługujących - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu, - uregulowania stanu zagospodarowania posadowionych nieruchomości i obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.	
2.	Działka nr 40/4 (użytek „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 6,4720 ha właściciel: Skarb Państwa	330	Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Dostęp do drogi występuje. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	przeznaczenie gminy Wolin, uchwalonego Uchwałą nr LXXI/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r. w/w działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne, proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy.	pole namiotowe (działalność wypoczynkowo-rekreacyjna)	Miesięczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 495,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10 -go dnia każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny miesiąc 2023 r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 4 miesięcy, tj. od 01.06.2024 r. do 30.09.2024 r. w formie umowy dzierżawy	ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w sprawie oparcia o wskaźnik roku poprzedniego.	zgodnie z przepisami prawa.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 21.08.2023 roku do dnia 21.09.2023 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 21.09.2023 roku.

Szczegółowe informacje dostępne są w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 B) lub pod nr tel. 91) 3823923.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Józef Małec