

**ZARZĄDZENIE NR Or.120.124.2023JG**  
**STAROSTY KAMIENSKIEGO**  
**z dnia 21 sierpnia 2023 roku**

*w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa*

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia nr 219/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 9 sierpnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 66/6 o pow 0,2637 ha, położonej w obrębie Ostromice, gmina Wolin.

**zarządzam co następuje:**

§ 1.

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 66/6 o pow. 0,2637 ha, położonej w obrębie Ostromice, gmina Wolin, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1K/00012688/8 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.  
Wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 22 sierpnia 2023 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa, opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kamieńskiego.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
Józef Malec

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. Poz. 344 ze zm.) organem właściwym do zbycia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa jest Starosta, który zbywa nieruchomości za zgodą Wojewody.

Wojewoda Zachodniopomorski Zarządzeniem nr 219/2023 z dnia 9 sierpnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, działki nr 66/6 o pow. 0,2637 ha, położonej w obrębie Ostromice, gmina Wolin, wyraził zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art. 23 ust. 1, pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. Poz. 344 ze zm.)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 powołanej ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Kamiień Pomorski, dnia 21 sierpnia 2023 roku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Starosta Kamiński na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego Gm.6840.10.2023.JG.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Numer działki	powierzchnia nieruchomości ha	określenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena wywoławcza w zł.
1.	<b>Obręb Ostromice, gmina Wolin</b>	SZ1K/00012688/8	<b>66/6</b>	<b>0,2637</b>	zabudowana	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr LXXI/696/23 Rdy Miejskiej w Wolinie z dnia 09 stycznia 2023r., działka leży w <b>strefie usług</b> .	<b>88.000,00</b>

Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym – hala o powierzchni zabudowy 823 m<sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej 922 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość będzie przedmiotem przetargu nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego na okres 21 dni, od dnia 22 sierpnia 2023 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA

Józef Malbec