

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120/2023.JG**  
**STAROSTY KAMIENSKIEGO**  
**z dnia 11 sierpnia 2023 roku**

Na podstawie art. 11 ust.1 w związku z art. 13 ust.1 oraz art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz art.305<sup>1</sup>, art.305<sup>3</sup> i art. 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz.1610 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- nr 46/9 o powierzchni 0,1121 ha, położonej w obrębie 6 miasta Kamień Pomorski, gmina Kamień Pomorski, objętej księgą wieczystą SZ1K/00027910/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kamieniu Pomorskim
3. Nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego.

**§2**

1. Starosta Kamiński oświadcza, że na opisanej powyżej nieruchomości zobowiązuje się ustanowić na podstawie art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego odpłatną i nieograniczoną służebność przesyłu na rzecz Operatora Sieci Telekomunikacyjnej pod nazwą: T-Mobile Polska S.A. ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa polegającej na;

- 1) przeprowadzeniu robót dotyczących ułożenia infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie, stanowiącym załączniki graficzne do niniejszego protokołu.  
działka nr 46/9 powierzchnia służebności - 42 m<sup>2</sup>
- 2) prawie posadowienia, eksploatacji, remontów i budowy i przebudowy i korzystania z urządzenia i infrastruktury telekomunikacyjnej – kablowej linii światłowodowej wraz z przyłączami zgodnie z jej przeznaczeniem oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych T-Mobile Polska S.A., jego następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi T-Mobile Polska S.A. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, wyprowadzania nowych obwodów światłowodowych z urządzeń już istniejących.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Spółki pod nazwą: T-Mobile Polska S.A. ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa NIP: 526-10-40-567, REGON 011417295, wpisana do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS 0000391193, na czas nieoznaczony.
3. Zakres służebności określają mapy stanowiące załączniki graficzne do niniejszego protokołu.

**§ 3.**

Ustala się wynagrodzenie za ustanowienie służebności w postaci jednorazowej wpłaty kwoty 7.000,00 złotych (słownie: siedem tysięcy 00/100 złotych) brutto, w tym podatek VAT 23%

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup>, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebności przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

W myśl art. 13 ust. 1 ww ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Za ustanowienie służebności w postaci jednorazowej wpłaty kwoty 7.000,00 złotych (słownie: siedem tysięcy 00/100 złotych) brutto, w tym podatek VAT 23%