

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.120.2023.ADC**  
**STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO**  
**z dnia 14 sierpnia 2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym  
na okres do 3 lat część nieruchomości Skarbu Państwa  
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.),
- Zarządzenia nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

**§ 1.1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Chrzążczewo, gmina Kamień Pomorski, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 292/35 o pow. 5,7430 ha i 293/23 o pow. 0,0078 ha, dla których prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księgi wieczyste odpowiednio o numerze KW nr SZ1K/00033721/5 i nr KW nr SZ1K/00026962/4.

Grunt w działkach nr 292/35 o pow. 0,0163 ha i 293/23 o pow. 0,0037 ha, z obrębu Chrzążczewo, gmina Kamień Pomorski, planuje się wydzierżawić na wypoczynek i rekreację wraz z dojściem do wody, w celu posadowienia przyczepy kempingowej, cumowania łodzi i wędkowania.

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanych w ust.1 ustalony został na kwotę 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

**§ 2. 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 3. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Malec

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.)  
Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres  
do 3 lat, w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00026962/4 obręb Chrząszczewo Działka nr 292/35 (użytek „N”, „T”, „Ls”, „LVI”, „Lzr-PsVI”, „PsV”, „PsVI”) całkowita powierzchnia 5,7430 ha właściciel: Skarb Państwa	163	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, położona na wysokości działki nr 160 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Chrząszczewo, gm. Kamień Pomorski. Teren zlokalizowany w granicach obszarów Natura 2000. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XLVII/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. nr 292/35 określona jest jako R – tereny rolnicze. Działka nr 293/23 z obrębu Chrząszczewo, nie jest objęta studium na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	Wypoczynek i rekreacja wraz z dojściem do wody, w celu posadawienia przyczepy kempingowej, cumowania łodzi i wędkowania.	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 2000,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Z tym, że za niepełny 2023 rok czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowanym gruntem.
2.	KW nr SZIK/00033721/5 obręb Chrząszczewo Działka nr 293/23 (użytek „N”) całkowita powierzchnia 0,0078 ha właściciel: Skarb Państwa	37								

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 1.8.2023 roku do dnia 22.8.2023 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 22.08.2023 roku.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA  
Józef Malec