

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.18.2023.ADC
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia 11 sierpnia 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
na okres do trzech lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat niezabudowane nieruchomości lub ich części stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w obrębie ewidencyjnym Rzewnowo, gmina Kamień Pomorski, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

- nr 204/1 o pow. 0,0053 ha,
- nr 201/1 o pow. 0,0677 ha,

dla których prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księgi wieczyste odpowiednio o numerze SZ1K/00027282/0 i SZ1K/00000868/7.

2. Grunt w działce:

- nr 204/1 o pow. 0,0053 ha,
- nr 201/1 o pow. 0,0096 ha,

o łącznej powierzchni 0,0149 ha wydzierżawia się na cele składowe, przechowywania i magazynowania.

3. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanych w ust.2 ustalony został na kwotę 551,30 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt jeden złotych, 30/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

4. Wysokość czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Marek Malach

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00027282/0 obręb Rzewnowo Działka nr 204/1 (użytek „Br-RV”) całkowita powierzchnia 0,0053 ha właściciel: Skarb Państwa	53	Nieruchomości niezabudowane i nieuzbrojone, położone na wysokości działki nr 200/2, w obrębie Rzewnowo gmina Kamień Pomorski. Teren płaski w kształcie prostokąta.	Dla działek nr 201/1 i 204/1 z obręb Rzewnowo, gm. Kamień Pomorski brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski, uchwalonego Uchwałą nr XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. w/w działki leżą na terenie oznaczonym symbolem WW- zabudowa wielofunkcyjna wiejska.	Cele składowe, przechowywania i magazynowania.	Roczny czynsz za dzierżawę 149 m ² ustalony został na kwotę 551,30 zł netto plus podatek VAT według stawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 3 lat, w formie umowy	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Urzędu GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Przedmiotowy grunt zostaje wydzierżawiony na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem.
2.	KW nr SZIK/0000868/7 obręb Rzewnowo Działka nr 201/1 (użytek „Br-RV”, „RV”) całkowita powierzchnia 0,0677 ha właściciel: Skarb Państwa	96					Z tym, że za niepełny 2023 rok czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.			
	Razem	149								

Wykaz wywieszają się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 12.08.2023 roku do dnia 02.09.2023 roku.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Sławek Malec

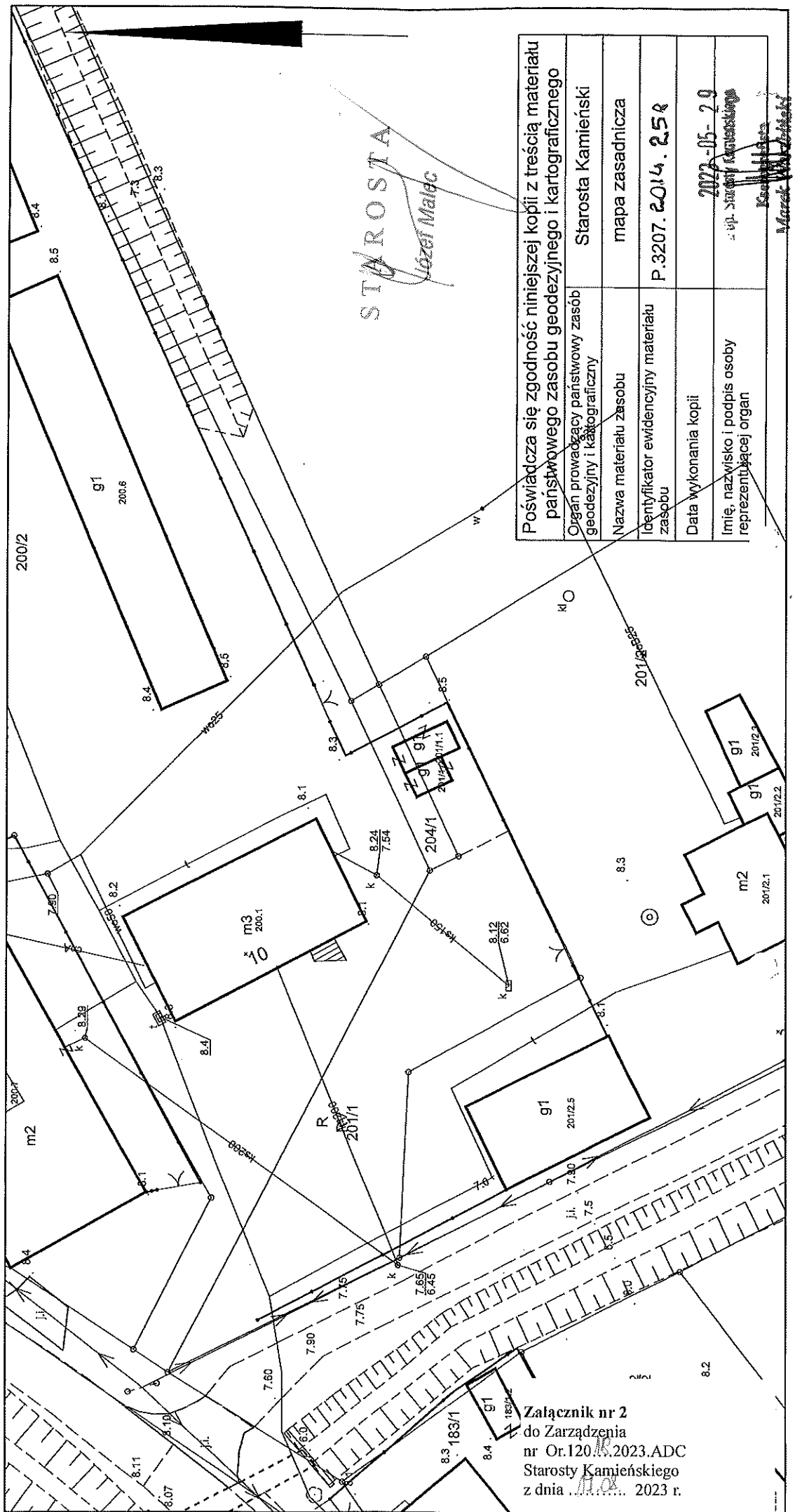
Powiat: kamiński

Jednostka ewidencyjna: Kamień Pomorski - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0019 - Rzewnowo

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500



Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120/2023.ADC
Starosty Kamińskiego
z dnia ... 2023 r.