

ZARZĄDZENIE Nr Or.120. *M.6*.2023.ADC
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia 8 sierpnia 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym i na rzecz dotychczasowego dzierżawcy część nieruchomości Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a, art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t., ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr 207/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 28 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym i na rzecz dotychczasowego dzierżawcy część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w pasie technicznym w obrębie 0024, Lubin, gmina Międzyzdroje oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 164 o powierzchni 7,8689 ha ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1W/00050821/1.

Grunt w w/w działce o powierzchni 30 m², wydzierżawia się na wypoczynek i rekreację, z możliwością korzystania z obiektu budowlanego nietrwale związanego z gruntem (typu garaż blaszany).

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust. 1 ustalony został na kwotę 1500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamieniski.pl.

2. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Malec

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.16.2023.ADC
z dnia 03 sierpnia 2023 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony powyżej trzech lat, w trybie bezprzetargowym i na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t., ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat w trybie bezprzetargowym i na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie zagospodarowania przestyrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1W/00050821/1 obręb Lubin gm. Międzyzdroje powiat kamieński Działka nr 164 (użytek „B1”) całkowita powierzchnia działki wynosi 7,8689 ha właściciel: Skarb Państwa	30	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Lubin, gm. Międzyzdroje. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (działka nr 158/2). Podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestyrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestyrzennego gminy Międzyzdroje, uchwalonym Uchwałą Nr XLII/485/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 listopada 2021 r. leży na terenie o następującej kategorii terenu - „TO” tereny otwarte (tereny wyłączone spod zabudowy lub z ograniczeniami w zabudowie).	Wypoczynek i rekreacja z możliwością korzystania z obiektu budowlanego nietrwałego związanego z gruntem (typu garaż blaszany).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 1500,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płacony jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok 2023 płaćna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności Zarządzenia Porządkowego nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 19 maja 2023 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r., poz. 3027). - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowanym gruntem. Na zawarcie kolejnej umowy i w trybie bezprzetargowym wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego nr 207/2023 z 28.07.2023 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 03.08.2023 roku do dnia 24.08.2023 roku.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Szczegółowe informacje dostępne są w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 B) lub pod nr tel. 91) 3823923.
znak sprawy: Gm.6845.71.2023.ADC

STAROSTA
Józef Malec

