

ZARZĄDZENIE Nr Or.120./114.2023.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 08 sierpnia 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat
na rzecz dotychczasowego dzierżawcy część nieruchomości Skarbu Państwa
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a, art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t. ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr 204/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym w obrębie Skoszewo, gmina Wolin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 699/3 o pow. 1,7462 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00027608/2.

Grunt o powierzchni 0,0022 ha w ww. działce, wydzierżawia się na wypoczynek i rekreację (dojście do wody z możliwością posadowienia pomostu).

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 770,00 zł netto (słownie: siedemset siedemdziesiąt złotych) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

STAROSTA
Józef Małec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony powyżej 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027608/2 gmina Wolin obręb Skoszewo działka nr 699/3 o pow. 1,7462 ha właściciel: Skarb Państwa użytek „N”	22	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona na wysokości działki nr 379/9 i 160 w obrębie ewidencyjnym Skoszewo, gm. Wolin w pasie technicznym i ochronnym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXXVII/388/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22 maja 2006 r. działka nr 699/3 obr. Skoszewo, gmina Wolin leży na terenie oznaczonym w planie symbolem 11.ZN z przeznaczeniem podstawowym jako teren zieleni naturalnej.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja (dojście do wody z możliwością posadowienia pomostu).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 770,00 zł netto plus podatek VAT według stawowej stawki.	Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za listopad 2023 r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat, w formie umowy dzierżawy.	Czynsz może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych powiatu Kamieńskiego w Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Wszelka zmiana zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie. N zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 204/2023 z 27 lipca 2023 r.).

Wykaz wywieszona się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 07.08.2023 roku do dnia 28.08.2023 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2023 roku.

Miejsce publikacji:

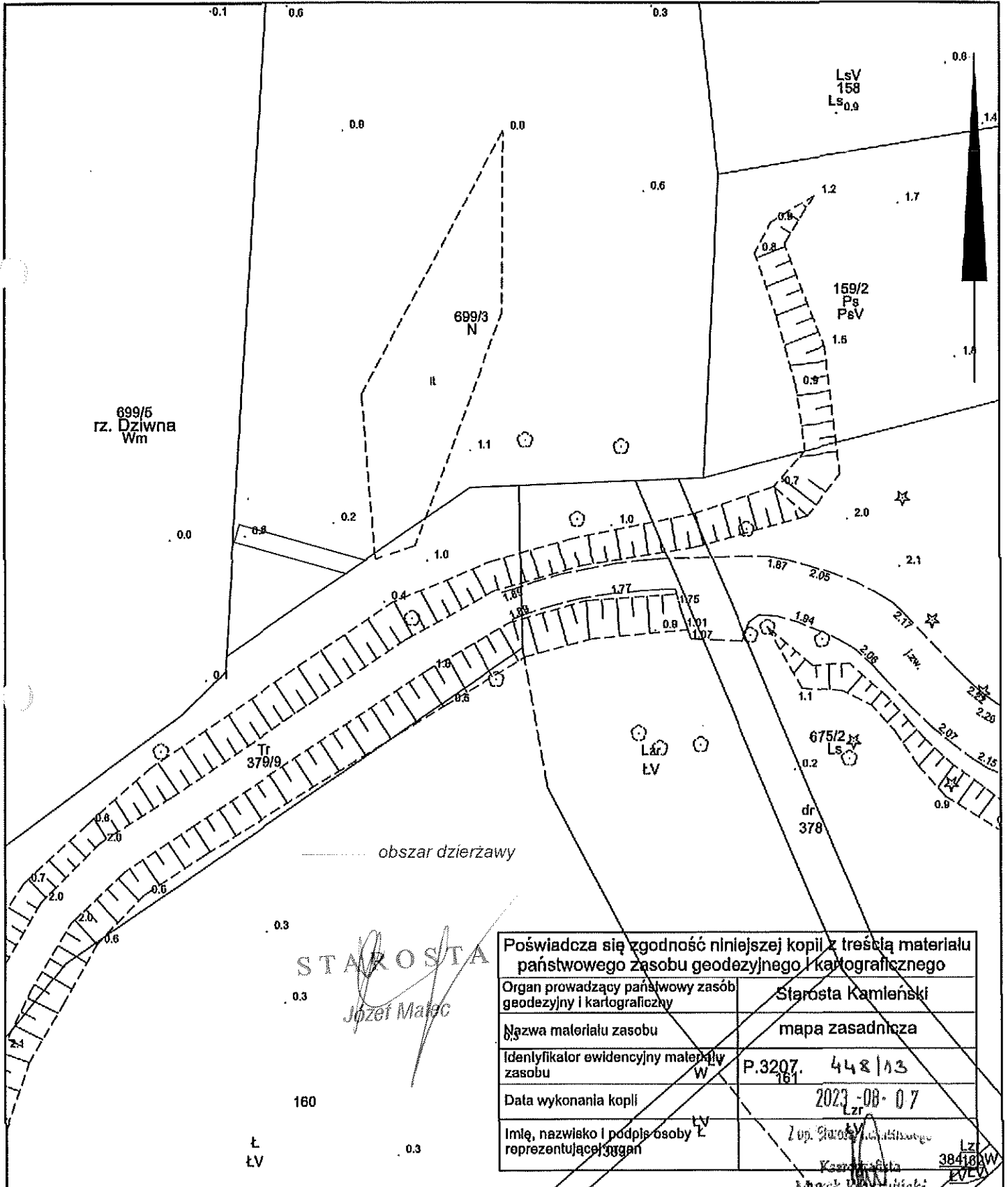
- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Józef Malec

Szczegółowe informacje dostępne są w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 B) lub pod nr tel. 91 3823923 (znak sprawy: Gm.6845.49.2023.ADC).

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500



----- obszar dzierżawy

STAROSTA
Jożef Matc

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kamieński
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207. 448/13 161
Data wykonania kopii	2023-08-07 Lzr
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Lup. Starosta Kamieńskiego Krzysztof Anacki Lzr 38418/W EVLV