

ZARZĄDZENIE Nr Or.120./115.2023.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 05 sierpnia 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
na okres trzech lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,0050 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na wysokości działki nr 45/5 i 46/5 w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Karnocice gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 61/4 o powierzchni całkowitej 5,9073 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00027439/6.

Grunt o powierzchni 0,0050 ha ww. działce wydzierżawia się na wypoczynek i rekreację.

2. Roczny czynsz za dzierżawę części nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 750,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

STAROSTA
Józef Mialec

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamińskiego
nr Or.120.11P.2023.ADC
z dnia 05 sierpnia 2023 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027439/6 obręb Karnońce gmina Wolin powiat kamiński Działka nr 61/4 (użytek „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 5,9073 ha właściciel: Skarb Państwa	0,0050	Nieruchomość gruntowa nieogrodzona, niezabudowana, położona na wysokości działki nr 45/5 i 46/5 w pastwie technicznym wybrzeża w obrębie ewidencyjnym Karnońce, gmina Wolin.	Dla działki nr 61/4 z obrębu Karnońce, gm. Wolin brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zdaniem z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr LXXI/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r. leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja.	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 750,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz roczny plany jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu dzierżawnego za pełny rok 2023 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – trzech lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem. Zmiana zagospodarowania terenu podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 01.08.2023 r. do dnia 21.08.2023 r.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu2023 r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.58.2023.ADC

STAROSTA
Jożef Małec

Powiat: kamieński

Jednostka ewidencyjna: Wolin - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0015, 0016 - Karnocice, Sułomino

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000



STAROSTA

Józef Małec

Zalaw Szczeciński

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Starosta Kamieński

Nazwa materiału zasobu

mapa zasadnicza

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

P.3207. 1903.14

Data wykonania kopii

2023-08-02
Lp. Starosta Kamieńskiego

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Kserografista
Marek Wierzbicki