

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.10.2023.ADC
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia 7 lipca 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym i na rzecz dotychczasowego dzierżawcy część nieruchomości Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a, art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t.),
- Zarządzenia Nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr 167/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamiński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 15 lat w trybie bezprzetargowym i na rzecz dotychczasowego dzierżawcy część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Porcie Wolin w obrębie 0003, Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 126/4 o powierzchni 0,1533 ha ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1K/00027244/2.

Grunt w w/w działce o powierzchni 0,0012 ha, wydzierżawia się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rybackiej (składowanie sprzętu rybackiego).

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust. 1 ustalony został na kwotę 144,00 zł (słownie: sto czterdzieści cztery złote) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

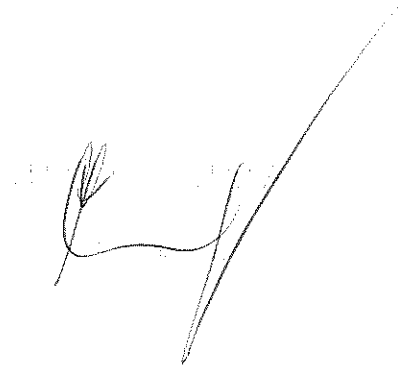
2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia (grunt oznaczono umownie na mapie nr 25).

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl.

2. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120. / 01.07.2023.ADC
z dnia 4 lipca 2023 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony powyżej trzech lat,
w trybie bezprzetargowym i na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t.)
Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w
dzierżawę na okres powyżej trzech lat w trybie bezprzetargowym i na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZJK/00027244/2 obręb 0003, miasto Wolin gmina Wolin powiat kamieński Działka nr 126/4 (użytek „T”) całkowita powierzchnia działki wynosi 0,1533 ha właściciel: Skarb Państwa	12 m ² miejsce umownie oznaczone na mapie nr 25	Działka utwardzona położona przy ulicy Niedamira w Porcie Wolin w obrębie ewidencyjnym 0003 miasta Wolin. Teren posiada dostęp poprzez działkę gminną nr 264 i graniczy z nabrzeżem postojowym rybackim. Nieruchomość podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla działki nr 126/4 obr. 0003 m. Wolin brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym uchwałowym Uchwałą nr LXXI/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r. działka nr 126/4 leży na terenie obsługi rybackiej.	Cel dzierżawy: prowadzenie działalności rybackiej (składowanie sprzętu rybackiego).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 144,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz plany jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok 2023 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 15 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaznik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaznik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności Zarządzenia nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 26 lipca 2013 r. Przepisy portowe - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy i w trybie bezprzetargowym wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego nr 167/2023 z 27.06.2023 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 11.07.2023 roku do dnia 01.08.2023 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2023 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Szczegółowe informacje dostępne są w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 B) lub pod nr tel. 91)3823923.

znak sprawy: Gm.6845.47.4.2023-ADC

Powiat: kamieński

Jednostka ewidencyjna: Wolin - miasto

Obręb ewidencyjny: 0003 - Wolin

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120/2023.ADC
Starosty Kamieńskiego
z dnia 07.07.2023 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000

