

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.104.2023.ADC**  
**STAROSTY KAMIENIŃSKIEGO**  
z dnia 7 lipca 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym i na rzecz dotychczasowego dzierżawcy część nieruchomości Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a, art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t.),
- Zarządzenia Nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr 170/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

**§ 1.1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 15 lat w trybie bezprzetargowym i na rzecz dotychczasowego dzierżawcy część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Porcie Wolin w obrębie 0003, Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 126/4 o powierzchni 0,1533 ha ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1K/00027244/2.

Grunt w w/w działce o powierzchni 0,00165 ha, wydzierżawia się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rybackiej (składowanie sprzętu rybackiego).

**2.** Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust. 1 ustalony został na kwotę 198,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

**3.** Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

**§ 2.1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

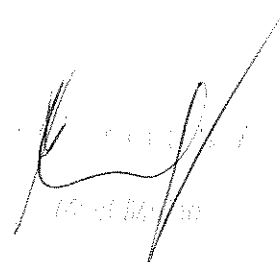
**2.** Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia (grunt oznaczono umownie na mapie nr 22).

**§ 3. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl).

**2.** Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony powyżej trzech lat,**  
**w trybie bezprzetargowym i na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t.) **Starosta Kamieński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat w trybie bezprzetargowym i na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027244/2 obręb 0003, miasto Wolin gmina Wolin powiat kamieński  Działka nr 126/4 (użytek „T”)  całkowita powierzchnia działki wynosi 0,1533 ha  właściciel: Skarb Państwa	16,50 m <sup>2</sup>  miejsce umownie oznaczone na mapie nr 22	Działka utwardzona położona przy ulicy Niedarnia w Porcie Wolin w obrębie ewidencyjnym 0003 miasta Wolin. Teren posiada dostęp poprzez działkę gminną nr 264 i graniczy z sąsiedztwem postojowym rybackim.  Nieruchomość podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla działki nr 126/4 obr. 0003 m. Wolin brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym uchwałą nr LXXXI/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r. działka nr 126/4 leży na terenie obsługi rybackiej.	Cel dzierżawy: prowadzenie działalności rybactwej (składowanie sprzętu rybackiego).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 198,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.  Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok 2023 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 15 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności Zarządzenia nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 26 lipca 2013 r. Przepisy portowe - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowanym gruntem. Na zawarcie kolejnej umowy i w trybie bezprzetargowym wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego nr 170/2023 z 27.06.2023 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 01.08.2023 roku do dnia 21.08.2023 roku.  
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu 21.08.2023 roku.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Powiat: kamieński

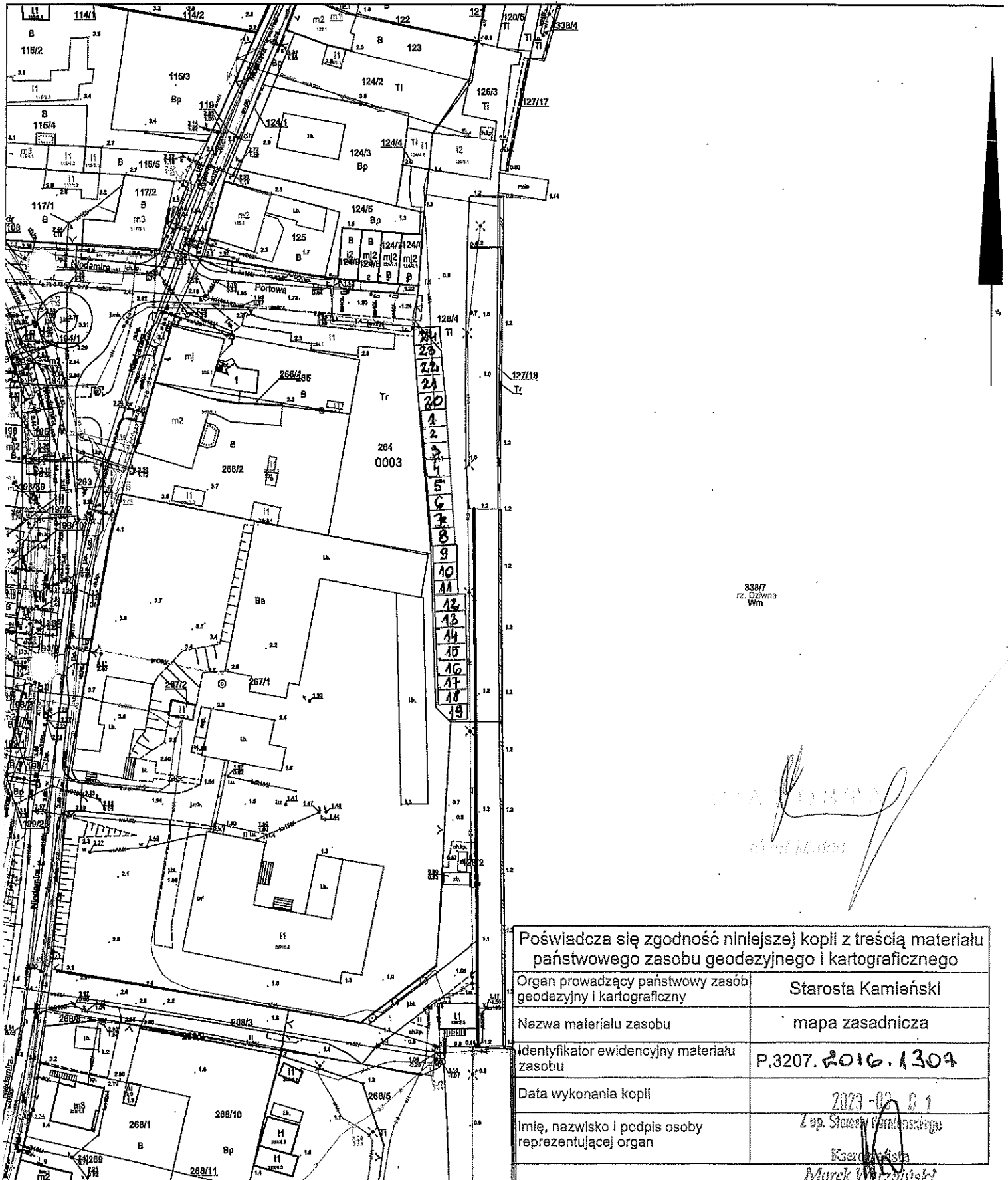
Jednostka ewidencyjna: Wolin - miasto

Obręb ewidencyjny: 0003 - Wolin

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia  
nr Or.1201/2023.ADC  
Starosty Kamieńskiego  
z dnia 01.01.2023 r.

## KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Starosta Kamieński

Nazwa materiału zasobu

mapa zasadnicza

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

P.3207.2016.1307

Data wykonania kopii

2023-02-01

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Z up. Starosty Kamieńskiego

Krzysztof Murek