

ZARZĄDZENIE Nr Or.120./02.2023.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 1 lipca 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
na okres do 3 lat części nieruchomości Skarbu Państwa
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.w: Dz. U. z 2023 r. poz. 344),
- Zarządzenia nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat części niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Sierosław, gmina Wolin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 282/20 o pow. 3,2476 ha i nr 282/33 o pow. 0,1442 ha, dla których prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księgi wieczyste odpowiednio o numerze KW nr SZ1K/00027752/6 i nr KW nr SZ1K/00028797/0. Grunt o łącznej powierzchni 0,00405 ha w działkach nr 282/20 i nr 282/33 (na wysokości działki nr 260/5) z obrębu Sierosław, gmina Wolin, planuje się wydzierżawić na wypoczynek i rekreację (dojście do wody z możliwością posadowienia pomostu pływającego).

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanych w ust.1 ustalony został na kwotę 810,00 zł (słownie: osiemset dziesięć złotych 00/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Maloc

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **Starosta Kamieński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00027752/6 obręb Sierosław, gm. Wolin Działka nr 282/20 (użytek „Tr” i „N”) całkowita powierzchnia 3,2476 ha właściciel: Skarb Państwa	29,40	Nieruchomości niezabudowane i nieużytkowane, położone na wysokości działki nr 260/5 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Sierosław, gmina Wolin. Teren zlokalizowany w granicach obszarów Natura 2000. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla działki nr 282/20 i 282/33 z obrębu Sierosław brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Wolin, uchwalonego Uchwałą nr LXXI/696/2023 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r. w/w działki leżą na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Wypoczynek i rekreacja (dojście do wody z możliwością posadowienia pomostu pływającego).	Roczny czynsz za dzierżawę części działek nr 282/20 i 282/33 ustalony został na kwotę 810,00 zł netto plus podatek VAT według stawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego dzierżawy. Z tym, że za młoty 2023 rok czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata, w formie umowy	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może oddać w dzierżawę na pisemny wniosek. Wydzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.	
2.	KW nr SZIK/00028797/0 obręb Sierosław, gm. Wolin Działka nr 282/33 (użytek „N”) całkowita powierzchnia 0,1442 ha właściciel: Skarb Państwa	11,1								
		Razem								
		40,50								

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 10.07.2023 roku do dnia 31.07.2023 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 31.07.2023 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Józef Maląg

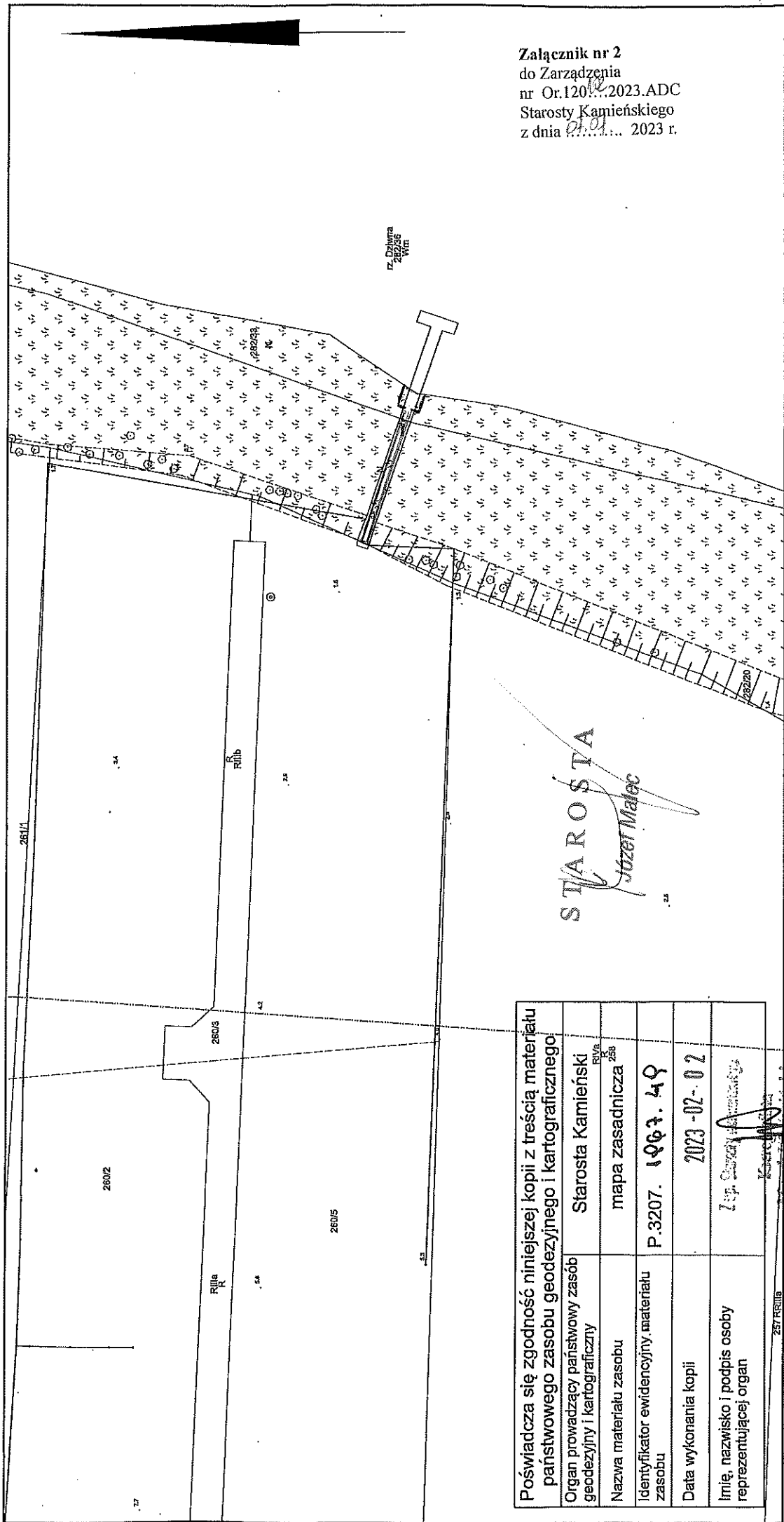
Powiat: kamiński

Jednostka ewidencyjna: Wolin - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0009 - Sierostaw

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kamiński
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207. 1007. 49
Data wykonania kopii	2023-07-02
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Zp. Starosta Kamiński

267 RRS106