

Boś.672.13.2023.KP

Kamień Pomorski, dnia 21 sierpnia 2023 r.

Postanowienie Nr 50/22/2023
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 21 sierpnia 2023 r.

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Żółwino.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

Uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Żółwino, gmina Wolin. Powierzchnia zmiany ma wielkość 10,0595 ha i obejmuje działki nr 84/2, 82/1, 27, 84/1, 84/3. Uchwała zmieni przeznaczenie 0,2184 ha gruntów rolnych na cele nierolne i 3,6961 gruntów leśnych na nieleśne na potrzeby projektowanego ujęcia wód podziemnych.

Uzasadnienie

Uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów, możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit. b, tiret pierwsze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński, a poszczególne rozwiązania przyjęte planem nie budzą zastrzeżeń Organu. Przeznaczenie obszaru zmiany to: tereny ujęcia wód – IWU, tereny lasu – Ls; tereny zieleni naturalnej – ZN. Dopuszczono w zakresie komunikacji budowę dojazdów, dojazdów do otworów studziennych, budowę sieci infrastruktury technicznej obsługujących lub związanych z funkcjonowaniem ujęcia w Żółwinie oraz alejek i ścieżek rowerowych.

Burmistrz Wolina pismem z dnia 26 lipca 2023 roku (data wpływu do Urzędu 1 sierpnia 2023 r.) znak: BIO.6721.23.2022.KW w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Żółwino. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr LXIII/641/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Żółwino, jej zmiany - Uchwały Nr LXXV/767/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 marca 2023 r., po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, przyjętego Uchwałą Nr LXXI/696/23 z dnia 9 stycznia 2023 roku. Dla terenów leśnych – 2L, 3L, 4L wprowadzono zakaz lokalizacji zabudowy natomiast na terenie ujęcia wody – 1IWU dopuszczono budowę sieci, urządzeń i budowy infrastruktury technicznej, w szczególności w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, Obowiązuje tu również zakaz lokalizacji zabudowy, a zatem w granicach uzgadnianego planu nie planuje się budowy stacji ujęć z systemem uzdatniania. Jedynym dopuszczonym obiektem kontenerowym jest stacja transformatorowa 15/0,4 kV, a występujące elementy zasilania elektroenergetycznego studni mają być skablowane. Uchwalenie planu miejscowego związane jest z realizacją ujęcia wody pitnej dla gminy Wolin i terenów sąsiednich. Woda pitna zostanie poprowadzona

magistralą wodociągową zarówno na terenie gminy Wolin jak i gminy Dziwnów. Plan uwzględnia położenie obszaru zmiany w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 102 wyspy Wolin i wynikające stąd warunki przyrodnicze i geologiczne. Zasoby wód podziemnych są tu słabo izolowane i cechuje je duża podatność na zanieczyszczenia. Stąd m. in. **zakaz zabudowy** wykluczający prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej mogącej powodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych. Na podkreślenie zasługuje wprowadzony **zakaz obniżania dynamicznego zwierciadła wód podziemnych**, który będzie sprawdzany przez założony i prowadzony system monitoringu osłonowego z uwzględnieniem wszystkich elementów środowiska przyrodniczego, w tym wód podziemnych i powierzchniowych. W przypadku stwierdzenia niekorzystnych zmian w środowisku **obowiązuje ograniczenie poboru wody z ujęcia**. Najbardziej istotnym wskaźnikiem prowadzenia rabunkowej gospodarki wodą na wyspie Wolin jest obecnie zmiana jej chemizmu i eksploatacja zasobów geologicznych. Suche lata nie sprzyjają zasilaniu wód podziemnych, a jednocześnie region intensywnie się rozwija zwiększając skokowo zapotrzebowanie na wodę pitną. Wraz obniżaniem poziomu wód podziemnych na ujęciach zlokalizowanych najbliżej Bałtyku, eksploatowanych w reżymie tzw. szarpanego poboru (**przykład ujęcia w Międzyzdrojach w sezonie 250 m³/h a w pozostałych miesiącach 120 m³/h**) wzrasta istotnie poziom jonu chlorkowego, co może prowadzić do wyłączenia z eksploatacji pojedynczych studni i degradacji lokalnej warstwy wodonośnej. W przypadku dużych ujęć na wyspie Wolin, dla projektowanego w rejonie Kołczewka ustalono zasoby eksploatacyjne $Q_e=204 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $S_w=3,0 - 5,0 \text{ m}$ i $S_c=8,8 - 14,1 \text{ m}$, niezwykle ważne jest uniknięcie nagłych zmian chemizmu wody i tzw. szarpanego poboru. Dlatego założono **pracę ujęcia ze stałą wydajnością w całym roku**, bez wyraźnego zróżnicowania sezonowego. Różnice wynikające z zapotrzebowania sezonowego należy niwelować przez odpowiednie sterowanie poborami na ujęciach funkcjonujących w dotychczasowym systemie zaopatrzenia w wodę. Dla ujęcia Kołczewko dotyczy to przede wszystkim ujęć w Wiselce, Sierosławiu, Kołczewie, Chynowie i ujęcia Kołczewo nowe eksploatowanego przez gm. Dziwnów. W obszarze zmiany nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczna i prawomocne.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

Członkowie Zarządu

Joanna Piwińska

Krzysztof Kronenberg

Bogdan Wilkowski

Bogdan Czaplicki