

**Postanowienie Nr 48/ 21 /2023**  
**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim**  
**z dnia 31 lipca 2023 r.**

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Lubin oraz części obrębu Wapnica, gmina Międzyzdroje.**

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977), w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

**Postanawia**

Uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, dla części obrębu Lubin oraz części obrębu Wapnica, obejmujący powierzchnię 101,2 ha.

**Uzasadnienie**

Uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów, możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit. b, tiret pierwsze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński, a poszczególne rozwiązania przyjęte planem nie budzą zastrzeżeń Organu. Przeznaczenie obszaru zmiany to: tereny plaż - PŻ; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – MN/U; tereny zabudowy mieszkaniowej – M; tereny zabudowy usług turystycznych – UT; tereny zabudowy usług sportu i rekreacji – US; tereny zabudowy usług administracji – UA; tereny zabudowy usług kultury - UK; tereny zabudowy usługowej - U, tereny zabudowy portowej - TP; tereny zieleni parkowej - ZP; tereny zieleni cmentarnej - ZC; tereny zieleni otwartej - TO, tereny zieleni Wolińskiego Parku Narodowego - WPN; tereny dróg publicznych – KDZ drogi klasy zbiorczej, KDD drogi klasy dojazdowej; tereny publiczne dostępnych ciągów pieszych i pieszojezdnych - KX; tereny dróg wewnętrznych - KDW; tereny komunikacji samochodowej - parkingi – KS; tereny infrastruktury technicznej - IT.

Burmistrz Międzyzdrojów pismem z dnia 6 lipca 2023 roku (data wpływu do Urzędu 7 lipca 2023 r.) znak: RI.PPZ.6721.1.2020 w związku z art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) zwrócił się o **ponowne** uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje dla terenu położonego w części obrębu Lubin oraz części obrębu Wapnica. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr XXIII/247/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 maja 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w części obrębu Lubin i Wapnica gm. Międzyzdroje. Występuje zgodność zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, przyjętego Uchwałą Nr XLII/485/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 listopada

2021 roku. W dniu 11 stycznia 2023 roku Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim Postanowieniem Nr 40/1/2023, pismo: Boś.672.18.2022.KP **odmówił uzgodnienia** przedłożonego projektu planu miejscowego, podnosząc brak uwzględnienia dotychczasowego przeznaczenia w Studium...gm. Międzyzdroje dla działki nr 169/3 w Lubinie należącej do Powiatu Kamieńskiego, gdzie znajduje się m. in. Placówka Opiekuńczo Wychowawcza w Lubinie. Przedłożony ponownie dokument **został skorygowany i uzupełniony** zgodnie z wniesionymi wnioskami i działka nr 163/3, obręb Lubin, została przeznaczona w części pod usługi turystyczne z dopuszczeniem mieszkania dla właściciela terenu, z wyłączeniem zabudowy rekreacji indywidualnej i sezonowej turystycznej bazy noclegowej, z jednoczesnym utrzymaniem istniejącej placówki opiekuńczo wychowawczej - domu dziecka, do czasu przeniesienia placówki do nowego obiektu. W obszarze opracowania nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - z wyłączeniem sytuacji zbliżenia zabudowy do brzegu klifowego, złóż surowców mineralnych, chronionych zasobów wód podziemnych. Przyjęte rozwiązania urbanistyczne, sanitacyjne, infrastrukturalne, uwzględniają położenie obszaru zmiany w terenie już w części przekształconym antropogenicznie, częściowo zabudowanym, jak i częściowo wolnym od zabudowy. W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi zachowanie i ochrona istniejącego krajobrazu poprzez ochronę istniejących budynków, budowli, będących w rejestrze zabytków oraz budynków o walorach zabytkowych. Opracowany dokument ma realizować przyjętą i prowadzoną obecnie przez gminę politykę przestrzenną, polegającą na ograniczeniu wysokości zabudowy i dostosowaniu jej do walorów terenu.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

#### Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

#### Członkowie Zarządu

Joanna Piwińska

Krzysztof Kronenberg

Bogdan Wilkowski

Bogdan Czapliński