

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamińskiego nr Or.120.140.2023.ADC
z dnia 14 sierpnia 2023 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00026962/4 obręb Chrząszczewo Działka nr 292/35 (użytek „N”, „T”, „Ls”, „LV”, „Lzr-PsV”, „PsV”, „PsV”) całkowita powierzchnia 5,7430 ha właściciel: Skarb Państwa	163	Nieruchomość niezabudowana i nieużytkowana, położona na wysokości działki nr 160 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Chrząszczewo, gm. Kamień Pomorski. Teren zlokalizowany w granicach obszarów Natura 2000.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XLVII/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. nr 292/35 określona jest jako R – tereny rolnicze. Działka nr 293/23 z obrębu Chrząszczewo, nie jest objęta studium na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	Wypoczynek i rekreacja wraz z dojazdem do wody, w celu posadawienia przychlepy kempingowej, cumowania łodzi i wędkowania.	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 2000,00 zł netto plus podatek VAT według stawki ustawowej.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Z tym, że za niepełny 2023 rok czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, powiększyć od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowanym gruntem.
2.	KW nr SZ1K/00033721/5 obręb Chrząszczewo Działka nr 293/23 (użytek „N”) całkowita powierzchnia 0,0078 ha właściciel: Skarb Państwa	37	Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.							

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 14.08.2023 roku do dnia 04.09.2023 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.66.2023.ADC

STAROSTA
Józef Malec