

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027282/0 obręb Rzewnowo Działka nr 204/1 (użytek „Br-RV”) całkowita powierzchnia 0,0053 ha właściciel: Skarb Państwa	53	Nieruchomości niezabudowane i nieuzbrojone, położone na wysokości działki nr 200/2 w obrębie Rzewnowo gmina Kamiń Pomorski. Teren płaski w kształcie prostokąta.	Dla działek nr 201/1 i 204/1 z obrębu Rzewnowo, gm. Kamiń Pomorski brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamiń Pomorski, uchwalonego Uchwałą nr XLVII/592/13 Rady Miejskiej w Kamiń Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. w/w działki leżą na terenie oznaczonym symbolem WW- zabudowa wielofunkcyjna wiejska.	Cele składowe, przechowywania i magazynowania.	Roczny czynsz za dzierżawę 149 m ² ustalony został na kwotę 551,30 zł netto plus podatek VAT według stawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego dzierżawy. roku. Z tym, że za niepełny 2023 rok czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może pisemny wniosek czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku użytkowanym gruntem. w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowy grunt zostaje wydzierżawiony na podstawie pisemny wniosek Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów o Planach przestrzennej organizacji terenu, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem.
2.	KW nr SZ1K/0000868/7 obręb Rzewnowo Działka nr 201/1 (użytek „Br-RV”, „RV”) całkowita powierzchnia 0,0677 ha właściciel: Skarb Państwa	96								
		Razem								
		149								

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 02.08.2023 roku do dnia 12.09.2023 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2023 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamiń Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni