

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027752/6 obręb Sierosław, gm. Wolin Działka nr 282/20 (użytek „Tr” i „N”) całkowita powierzchnia 3,2476 ha właściciel: Skarb Państwa	29,40	Nieruchomości niezabudowane i nieuzbrojone, położone na wysokości działki nr 260/5 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Sierosław, gmina Wolin. Teren zlokalizowany w granicach obszarów Natura 2000.	Dla działki nr 282/20 i 282/33 z obręb Sierosław brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonego Uchwałą nr LXXII/696/2023 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r. w/w działki leżą na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Wypoczynek i rekreacja (dojście do wody z możliwością posadowienia pomostu przywającego).	Roczny czynsz za dzierżawę części działek nr 282/20 i 282/33 ustalony został na kwotę 810,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Z tym, że za niepełny 2023 rok czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata, w formie umowy	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może oddana w dzierżawę na czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik użytkownikowy z roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem.
2.	KW nr SZ1K/00028797/0 obręb Sierosław, gm. Wolin Działka nr 282/33 (użytek „N”) całkowita powierzchnia 0,1442 ha właściciel: Skarb Państwa	11,1	Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.							
Razem		40,50								

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 11.07.2023 roku do dnia 01.08.2023 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2023 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni