

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t.)  
**Starosta Kamiński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego, na czas oznaczony 3 lat:

| LP | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków   | Wydzierżawiana powierzchnia w ha | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania   | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy   | Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy  | Forma udostępnienia   | Zasady aktualizacji czynszu  | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia   |
|----|--|----------------------------------|---|--|---------------------------------------|---|--|---|--|---|
| 1. | KW nr SZ1K/00028166/8<br>Obręb Dziwnówek, gmina Dziwnów<br>działka nr 5/10<br>pow całkowita 10,2020 ha<br>właściciel<br><b>Skarb Państwa</b> | 1 ha                             | Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, stanowiąca zwarte trzcinowisko położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów.<br>Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000” - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018). | Dla działki nr 5/10 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 5/10 położona jest na obszarze oznaczonym jako strefa zieleni naturalnej z zakazem zabudowy, tereny zadrzewione, lasy ochronne. | Przemysłowy<br>pożytek trziny         | Roczna stawka czynszu (cena wywoławcza) za dzierżawę 1 ha gruntu wynosi 1200,00 zł z VAT. | Czynsz plany jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. | Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy. | Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku do 30 września 2023 roku. | Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatek od nieruchomości/podatku rolnego. |
| 2. | KW nr SZ1K/00028168/2<br>Obręb Dziwnówek, gmina Dziwnów<br>działka nr 5/17<br>pow całkowita 5,1860 ha<br>właściciel<br><b>Skarb Państwa</b>  | 1,5 ha                           | Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, stanowiąca zwarte trzcinowisko położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów.<br>Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000” - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018). | Dla działki nr 5/17 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 5/17 położona jest na obszarze oznaczonym jako strefa zieleni naturalnej z zakazem zabudowy.                                    |                                       |   |  |   |  |   |

|              |  |              |  |   |   |  |   |
|--------------|--|--------------|--|---|---|--|---|
| 3.           | KW nr SZ1K/00028153/4<br>Obręb Międzywodzie<br>gmina Dziwnów<br><br>działka nr 210/2<br>pow całkowita<br>3,1413 ha<br>użytek „N”<br><br>właściciel<br><b>Skarb Państwa</b>   | 1 ha         | Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, stanowiąca zwarte trzcinowisko położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów. Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018). | Dla działki nr 210/2 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 210/2 położona jest na obszarze oznaczonym jako strefa zieleni naturalnej z zakazem zabudowy.   | Czynsz plany jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.<br><br>Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny 2023 r. płatna jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy. | Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata w formie umowy dzierżawy. | Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowanym gruntem, w tym podatek od nieruchomości/podatku rolnego. |
| 4.           | KW nr SZ1K/00028162/0<br>Obręb Międzywodzie<br>gmina Dziwnów<br><br>działka nr 217/49<br>pow całkowita<br>19,9400 ha<br>użytek „N”<br><br>właściciel<br><b>Skarb Państwa</b> | 12 ha        | Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, stanowiąca zwarte trzcinowisko położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów. Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018). | Dla działki nr 217/49 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 217/49 położona jest na obszarze oznaczonym jako strefa zieleni naturalnej z zakazem zabudowy. | Przemysłowy pozysk trzciny  | Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata w formie umowy dzierżawy. | Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowanym gruntem, w tym podatek od nieruchomości/podatku rolnego. |
| 5.           | KW nr SZ1K/00028162/0<br>Obręb Międzywodzie<br>gmina Dziwnów<br><br>działka nr 217/50<br>pow całkowita<br>84,3506 ha<br>użytek „N”<br><br>właściciel<br><b>Skarb Państwa</b> | 19,50 ha     | Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, stanowiąca zwarte trzcinowisko położona w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów. Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).                     | Dla działki nr 217/50 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 217/50 położona jest na obszarze oznaczonym jako strefa zieleni naturalnej z zakazem zabudowy. | Przemysłowy pozysk trzciny  | Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata w formie umowy dzierżawy. | Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowanym gruntem, w tym podatek od nieruchomości/podatku rolnego. |
| <b>Razem</b> |  | <b>35 ha</b> |  |   |   |  |   |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 04.07.2023 roku do dnia 25.07.2023 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2023 roku.

- Miejsce publikacji:
- 1) <http://bin.powiatkamienski.pl>
  - 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na 21 dni
  - 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
  - 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B (II piętro) lub pod numerem tel. (91) 38 23923 w godzinach pracy urzędu.

**STAROSTA**  
*Bożena Walec*