

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony powyżej trzech lat,  
w trybie bezprzetargowym i na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t.)  
**Starosta Kamieński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w  
dzierżawę na okres powyżej trzech lat w trybie bezprzetargowym i na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027244/2 obręb 0003, miasto Wolin gmina Wolin powiat kamieński  Działka nr 126/4 (użytek „T”)  całkowita powierzchnia działki wynosi 0,1533 ha  właściciel: Skarb Państwa	16 m <sup>2</sup>  miejsce umownie oznaczone na mapie nr 10	Działka utwardzona położona przy ulicy Niedamira w Porcie Wolin w obrębie ewidencyjnym 0003 miasta Wolin. Teren posiada dostęp poprzez działkę gminną nr 264 i graniczy z nabrzeżem postojowym rybackim.  Nieruchomość podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla działki nr 126/4 obr. 0003 m. Wolin brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym uchwałą nr LXXII/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r. działka nr 126/4 leży na terenie obsługi rybackiej.	Cel dzierżawy: prowadzenie działalności rybackiej (składowanie sprzętu rybackiego).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 192,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.  Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok 2023 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 15 lat, w formie umowy dzierżawy waloryzowanej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności Zarządzenia nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 26 lipca 2013 r. Przepisy portowe - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntów. Na zawarcie kolejnej umowy i w trybie bezprzetargowym wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego nr 153/2023 z 12.06.2023 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 27.06.2023 roku do dnia 18.07.2023 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 18.07.2023 roku.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

**STAROSTA**  
Józef Małec

Szczegółowe informacje dostępne są w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 B) lub pod nr tel. 91) 3823923.