



ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający	Starosta Kamieński działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa
Wydział	Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa
Nr zamówienia	Gm.683.4.2023.OK
Treść zamówienia/zadania	<p>Wykonanie 28 szt. operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte na własność Gminy Międzyzdroje - pod realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej ul. Turkusowej w m. Wapnica oraz rozbudowa i budowa odcinka drogi gminnej ul. Głównej w m. Lubin wraz z sieciami”</p> <p>Działki przeznaczone pod pas drogowy w całości lub przeznaczone do podziału: 181/2 (po podziale dz. nr 181), 127/2 (po podziale dz. nr 127), 152/6 (po podziale dz. nr 152/1), 198/10 (po podziale dz. nr 198/5), 182/4 (po podziale dz. nr 182/2), 158/3, 182/1, 196/2 <u>obręb Wapnica</u>, gmina Międzyzdroje oraz 1/2 (po podziale dz. nr 1), 4/2 (po podziale dz. nr 4), 2/28 (po podziale dz. nr 2/1), 30/4 (po podziale dz. nr 30/2), 39/2 (po podziale dz. nr 39), 40/2 (po podziale dz. nr 40), 41/4 (po podziale dz. nr 41/1), 53/2 (po podziale dz. nr 53), 82/4 (po podziale dz. nr 82/2), 95/25 (po podziale dz. nr 95/23), 111/4 (po podziale dz. nr 111/1), 113/4 (po podziale dz. nr 113), 138/2 (po podziale dz. nr 138), 142/2 (po podziale dz. nr 142), 152/19 (po podziale dz. nr 152/14), 152/21 (po podziale dz. nr 152/15), 167/11 (po podziale dz. nr 167/9), 170/10 (po podziale dz. nr 170/3), 170/8 (po podziale dz. nr 170/6), 24/5 <u>obręb Lubin</u>, gmina Międzyzdroje w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162).</p> <p>Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. oszacowanie wartości ograniczonych praw rzeczowych oraz udział rzeczoznawcy w postępowaniu administracyjnym w charakterze biegłego, a w szczególności, stawiennictwo na rozprawach administracyjnych, które na potrzeby postępowania administracyjnego będą przeprowadzane w tut. Starostwie.</p> <p><i>Termin realizacji zamówienia: 14 dni, od daty podpisania umowy.</i></p>
Termin złożenia oferty	<p>Ofertę należy złożyć do dnia 28 czerwca 2023 roku do godziny 14.00 na adres e-mailowy: oferty@powiatkamienski.pl. Oferty złożone na inny adres e-mailowy nie będą rozpatrywane.</p> <p><i>Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną.</i></p> <p><i>Nie będą rozpatrywane oferty błędnie opisane, a także te, które zostaną złożone albo wpłyną po ww. terminie.</i></p>
Osoba do kontaktu	<p>Olga Kociemba tel. 91-3823922 e-mail: okociemba@powiatkamienski.pl</p>
Dodatkowe informacje	<p>Zamawiający informuje, iż zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który <u>zaoferuje najniższą cenę</u>.</p> <p>Zamawiający może odwołać zamówienie bez podania przyczyny.</p> <p>Rzeczoznawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej i uwzględnienia przy wycenie ewentualnie nakładów poniesionych przez właściciela, naniesień budowlanych oraz wyceny wartości ograniczonych praw rzeczowych.</p> <p>Operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami prawa, m.in. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), ustawą z dnia 10 kwietnia</p>

	<p>2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny i sporządzenia operatu szacunkowego. Operat szacunkowy należy sporządzić <u>w dwóch</u> egzemplarzach wraz z dokumentacją fotograficzną. Rzeczoznawca majątkowy sporządzający operat szacunkowy jest zobowiązany do składania wyjaśnień odnośnie zarzutów strony postępowania do operatu szacunkowego, do uczestnictwa w postępowaniu o ustalenie odszkodowania aż do ostatecznego zakończenia postępowania, w tym, organizowanych przez organ odwoławczy.</p>
Data zamówienia	24 czerwca 2023 roku

Z up. Starosty
Olga Kociemba
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa