

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.2023.ADC**  
**STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO**  
z dnia 14 czerwca 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres jednego roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy część nieruchomości Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a, art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t.),
- Zarządzenia Nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr 124/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

**Starosta Kamiński zarządza, co następuje:**

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres jednego roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na wysokości działek nr 45/8 i 45/10 w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Karnocice gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 61/4 o powierzchni całkowitej 5,9073 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00027439/6.

Grunt o powierzchni 0,0230 ha w ww. działce wydzierżawia się na wypoczynek i rekreację.

2. Roczny czynsz za dzierżawę części nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 2300,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

STAROSTA  
*Łucja Małach*

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego  
nr Or.120.2023.ADC  
z dnia czerwca 2023 roku

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony jednego roku, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres jednego roku w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00027439/6 obręb Karnocice gmina Wolin powiat kamieński  Działka nr 61/4 (użytek „B” i „N”)  całkowita powierzchnia działki wynosi 5,9073 ha  właściciel: Skarb Państwa	0,0230	Nieruchomość gruntowa nieogrodzona, niezabudowana, położona na wysokości działek nr 45/8 i 45/10 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie ewidencyjnym Karnocice, gmina Wolin.  Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.  Dostęp do drogi nie występuje.  Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Dla działki nr 61/4 z obrębu Karnocice, gm. Wolin brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr LXXII/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r. leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja.	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 2300,00 zł netto do 31 marca każdego roku kalendarzowego.  Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok 2023 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Czynsz roczny plany jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie jeden rok w formie umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.  Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Zmiana zagospodarowania terenu podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 124/2023 z 24.05.2023 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 15.06.2023 r. do dnia 06.07.2023 r.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2023 r.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.49.2023.ADC

STAROSTA  
Jacek Malicki

Powiat: kamieński

Jednostka ewidencyjna: Wolin - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0015, 0016 - Karnocice, Sułomino

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia  
nr Or.120.2023.ADC  
Starosty Kamieńskiego  
z dnia 14.06.2023 r.

### KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000



STAROSTA  
*Janusz Malinowski*

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kamieński
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207. 1963.14
Data wykonania kopii	2023-02-02
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Janusz Malinowski</i> Starosta Kamieński