

ZARZĄDZENIE NR Or.120. ⁹⁴2023.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 26 maja 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
na okres 3 lat nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.),
- Zarządzenia nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat część nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 840/28 o powierzchni całkowitej 0,0266 ha, położonej na wysokości działek nr 6/3 i 6/4 w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1K/00028174/7 w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cześć ww. działki o powierzchni 0,02425 ha przeznacza się na:

- poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 6/4 z obrębu Międzywodzie, gm. Dziwnów (grunt o pow. 0,00065 ha),
- uregulowanie zgodności stanu prawnego budynku gospodarczego ze stanem faktycznym (grunt o pow. 0,00023 ha)
- drogę dojazdową do posesji (grunt o pow. 0,02337 ha).

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 5023,45 zł (słownie: pięć tysięcy dwadzieścia trzy złote, 45/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Małec

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego
nr Or.120.77.2023.ADC
z dnia 26 maja 2023 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionych nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Działka nr 840/28 (użytek „B1”) wiasciciel: Skarb Państwa KW nr SZ1K/00028174/7 obręb Międzywodzie gmina Dziwnów powiat kamieński pow. całkowita 0,0266 ha	242,50	Przedmiotowy teren znajduje się na przedłużeniu działek nr 6/3 i 6/4 oraz ulicy Westerplatte w Międzywodziu. Położony w pasie ochronnym wybrzeża. Posiada kształt prostokąta. Na działce nr 840/28 z obręb Międzywodzie znajduje się fragment budynku gospodarczego o pow. 2,30 m ² przynależnego do działki nr 6/4 oraz ogrodzenie.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego Uchwałą nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 840/28 położona jest w strefie 17 UTM - usług turystycznych wielofunkcyjnych z towarzyszącą funkcją mieszkalną.	Nieruchomość wydzierżawia się na: poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 6/4 z obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów (grunt o pow. 6,50 m ²), uregulowanie zgodności stanu prawnego budynku gospodarczego ze stanem faktycznym (grunt pod częścią budynku gospodarczego o pow. 2,30 m ²) oraz drogę dojazdową (grunt o pow. 233,70 m ²).	Roczny czynsz za dzierżawę wynosi 5023,45 zł netto plus podatek VAT według stawki 6/4 z o	Czynsz płatny jest na koniec każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny miesiąc 2023 r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiążujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 20.06.2023 roku do dnia 10.07.2023 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 10.07.2023 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
KAMIEŃSKI

Szczegółowe informacje dostępne są w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 B) lub pod nr tel. 91) 3823923.

