

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.11.2023.ADC**  
**STAROSTY KAMIEŃSKIEGO**  
z dnia 8 maja 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym  
na okres jednego roku części nieruchomości Skarbu Państwa  
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm. j.t.),
- Zarządzenia Nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres jednego roku część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na wysokości działki nr 15 w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Sułomino, gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 40/4 o powierzchni całkowitej 6,4720 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00027635/0.

Grunt w ww. działce o powierzchni:

- 0,0300 ha planuje się wydzierżawić na cele kulturalno-rekreacyjne (wypoczynek i rekreacja).
- 0,0330 ha planuje się wydzierżawić na pole namiotowe (działalność wypoczynkowo-rekreacyjna).

2. Czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 z przeznaczeniem na:

- wypoczynek i rekreację ustalony został rocznie na kwotę 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki,
- działalność wypoczynkowo-rekreacyjną (pole namiotowe) ustalony został miesięcznie na kwotę 495,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamieński.pl](http://www.bip.powiatkamieński.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
*Łózel Matej*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres jednego roku w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu do oddania w dzierżawę w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Księga wieczysta KW nr SZ1K/00027635/0 obręb Sulomino gmina Wolin powiat kamieński	300	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona na wysokości działki nr 15 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie ewidencyjnym Sulomino, gmina Wolin.	Dla działki nr 40/4 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonego Uchwałą nr LXXI/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r. w/w działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne, proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy.	cel kulturalno-rekreacyjny (wypoczynek i rekreacja)	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 3000,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego w formie umowy jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa oznaczona – 1 rok	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości związanych z użytkowaniem gruntów, - uregulowania stanu zagospodarowania posadowionych obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2.	Działka nr 40/4 (użytek „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 6,4720 ha właściciel: Skarb Państwa	330	Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Dostęp do drogi występuje. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Uchwałą nr LXXI/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r. w/w działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne, proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy.	pole namiotowe (działalność wypoczynkowo-rekreacyjna)	Miesięczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 495,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny miesiąc 2023 r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.			

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 22.05.2023 roku do dnia 12.06.2023 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

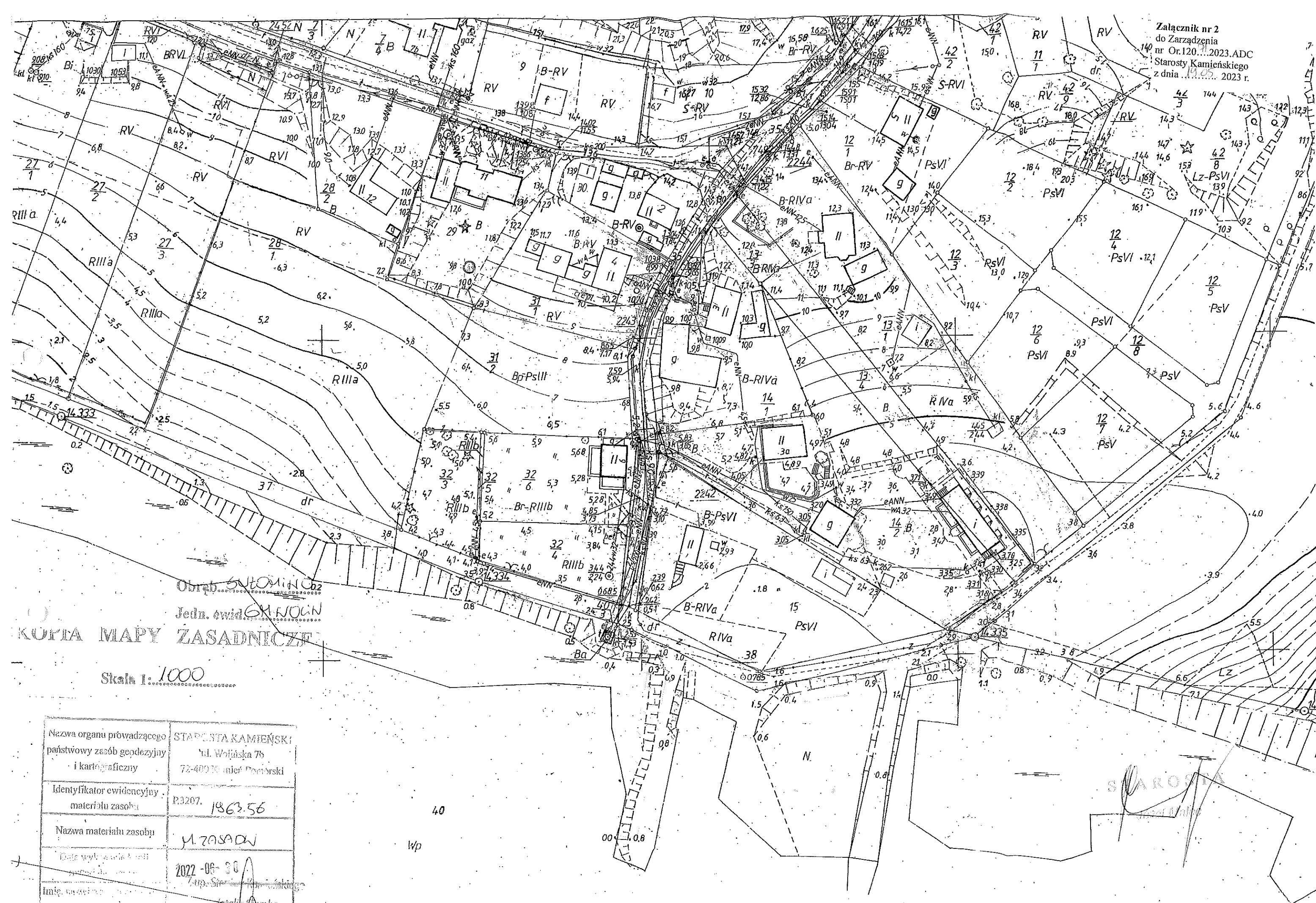
Szczegółowe informacje dostępne są w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 B) lub pod nr tel. 91) 3823923.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

S. PAROSTA  
Józef Malin

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia  
nr Or.120...2023.ADC  
Starosty Kamińskiego  
z dnia ... 2023 r.



Obrob. SUTOMIN Co2  
Jedn. ewid. GMINA  
KOPJA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KAMIŃSKI ul. Wolńska 7b 72-400 Kamień Pomorski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207.1863.56
Nazwa materiału zasobu	M. ZASADY
Data wydania planu	2022-06-30
Imię i nazwisko	<i>[Signature]</i>

SAROTIA