

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.10.2023.ADC**  
**STAROSTY KAMIENSKIEGO**  
z dnia 9 maja 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym  
na okres do 3 lat części nieruchomości Skarbu Państwa  
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.),
- Zarządzenia nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Sierosław, gmina Wolin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 282/25 o pow. 2,6558 ha i nr 282/27 o pow. 0,0861 ha, dla których prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księgi wieczyste odpowiednio o numerze KW nr SZ1K/00027752/6 i nr KW nr SZ1K/00028797/0.

Grunt o powierzchni 0,0020 ha w działce nr 282/25 i nr 282/27 o powierzchni 0,0097 ha z obrębem Sierosław, gmina Wolin, planuje się wydzierżawić na wypoczynek i rekreację.

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 1755,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTWA  
*[Podpis]*

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.10.2023.ADC  
z dnia 19 maja 2023 roku

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) **Starosta Kamieński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym:

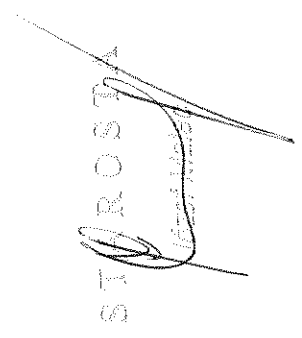
Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczaniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027752/6 obręb Sierosław, gm. Wolin Działka nr 282/25 (użytek „L” i „N”) całkowita powierzchnia 2,6558 ha właściciel: Skarb Państwa	97	Nieruchomości niezabudowane i nieurobione, położone na wysokości działek nr 77/1 i 78 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Sierosław, gmina Wolin. Teren zlokalizowany w granicach obszarów Natura 2000.	Dla działki nr 282/25 i 282/27 z obrębu Sierosław brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonego Radą Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r. w/w działki leżą na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Wypoczynek i rekreacja (dostęp do wody, pas o szerokości 1,5 m i długości 78 m.	Roczny czynsz za dzierżawę części działek nr 282/25 i 282/27 ustalony został na kwotę 1755,00 zł netto plus podatek VAT według stawkowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może oddać w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Nieruchomość do 30 września 2023 r. obciążona jest umową dzierżawy.	
2.	KW nr SZ1K/00028797/0 obręb Sierosław, gm. Wolin Działka nr 282/27 (użytek „N”) całkowita powierzchnia 0,0861 ha właściciel: Skarb Państwa	20	Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Uchwałą nr LXXI/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r. w/w działki leżą na terenie przeznaczonym na cele rolne.			Z tym, że za niepełny 2023 rok czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Umowa zostanie objawiona po rozpoczęciu roku obrotowego.		

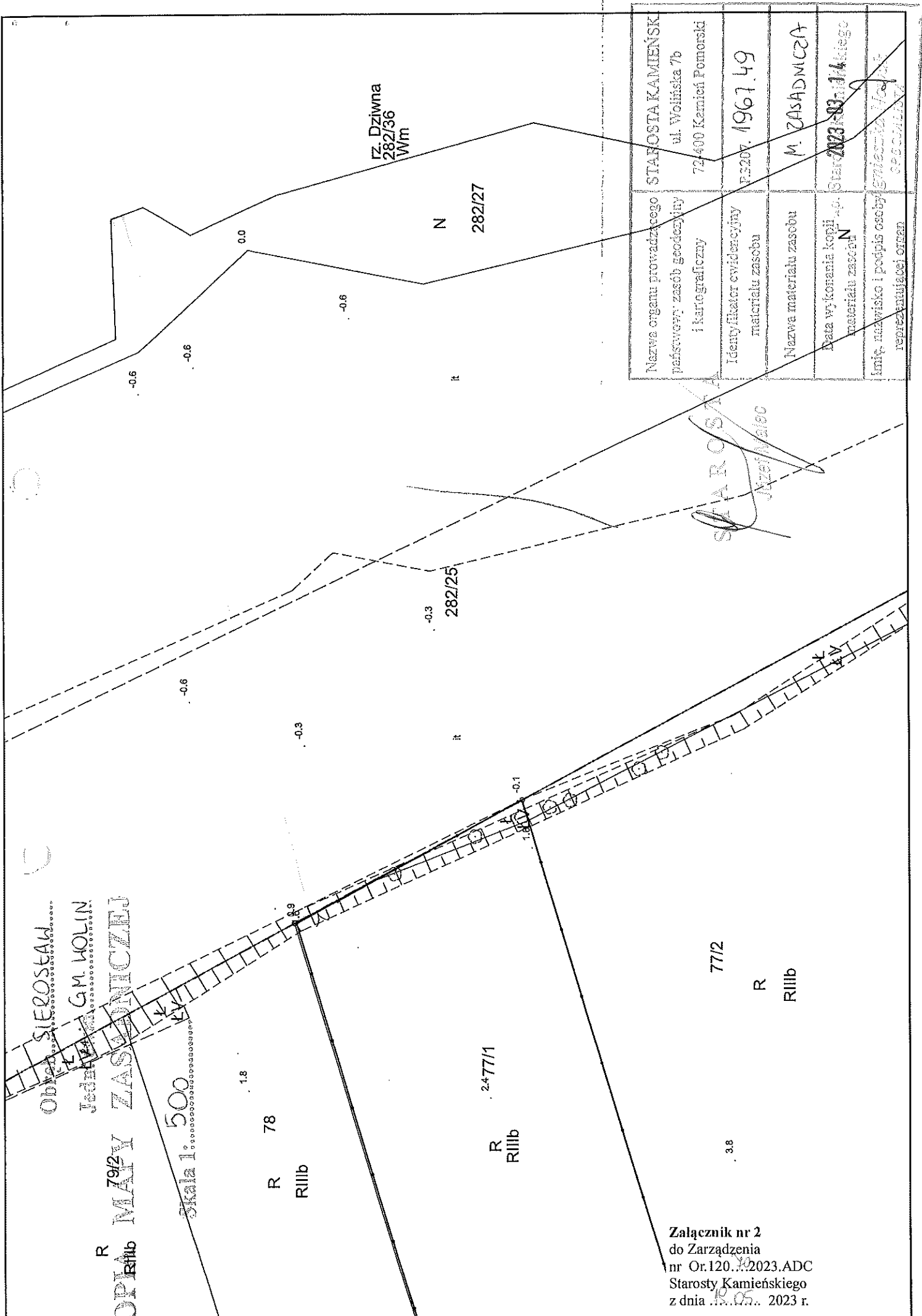
Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 25.05... 2023 roku do dnia 15.06... 2023 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA





Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KAMIENSK ul. Wolńska 7b 72-400 Kamień Pomorski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PS.207.1967.49
Nazwa materiału zasobu	M. ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	01.01.2023 r. 14.00
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Starosta Kamieńskiego SP.5504127

77/2  
R  
R111b

2.477/1  
R  
R111b

3.8

R 78  
R111b

Skala 1: 500

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia  
nr Or.120.2023.ADC  
Starosty Kamieńskiego  
z dnia 18.05.2023 r.