

Skarb Państwa -
Starosta Kamiński
ul. Wolności 7B
72-400 Kamień Pomorski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamińskiego
nr Or.120. 2023.ADC
z dnia 14 czerwca 2023 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony jednego roku, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres jednego roku w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów | Powierzchnia do wydzierżawienia w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy | Forma udostępnienia | Zasady aktualizacji czynszu | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia |
|-----|---|--------------------------------------|---|---|--|--|--|---|--|--|
| 1. | KW nr S/1K/00027439/6 obręb Karnocice gmina Wolin powiat kamiński Działka nr 61/4 (użytek „B” i „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 5,9073 ha właściciel: Skarb Państwa | 0,0105 | Nieruchomość gruntowa, nieuzbrojona, położona na wysokości działki nr 45/9 w pasie technicznym wybrzeżowym w obrębie ewidencyjnym Karnocice, gmina Wolin. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Dostęp do drogi nie występuje. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”. | Dla działki nr 61/4 z obręb Karnocice, gm. Wolin brak jest obowiązującego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, uchwalonym Uchwałą Nr LXXII/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r. przeznaczonym na cele rolne. | Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja. | Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 11155,00 zł netto plus podatek VAT według stawowej stawki. | Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok 2023 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. | Dzierżawa na czas oznaczony – jeden rok w formie umowy dzierżawy. | Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiając dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Zmiana zagospodarowania terenu podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 135/2023 z 06.06.2023 r.). |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 15.06.2023 r. do dnia 06.07.2023 r.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2023 r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Józef Maliec