

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionych nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Działka nr 840/28 (użytek „Bi”) właściciel: Skarb Państwa KW nr SZIK/00028174/7 obręb Międzywodzie gmina Dziwnów powiat kamiński pow. całkowita 0,0266 ha	242,50	Przedmiotowy teren znajduje się na przedłużeniu działek nr 6/3 i 6/4 oraz ulicy Westerplatte w Międzywodziu. Położony w pasie ochronnym w pasie ochronnym wybrzeża. Posiada kształt prostokąta. Na działce nr 840/28 z obręb Międzywodzie znajduje się fragment budynku gospodarczego o pow. 2,30 m ² przynależnego do działki nr 6/4 oraz ogrodzenie.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego Uchwałą nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 840/28 położona jest w strefie 17 UT/M - usług turystycznych wielofunkcyjnych z towarzyszącą funkcją mieszkalną.	Nieruchomość wydzierżawia się na: poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 6/4 z obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów (grunt o pow. 6,50 m ²), uregulowanie zgodności stanu prawnego budynku gospodarczego ze stanem faktycznym (grunt pod częścią budynku gospodarczego o pow. 2,30 m ²) oraz drogę dojazdową (grunt o pow. 233,70 m ²).	Roczny czynsz za dzierżawę wynosi 5023,45 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z tytułu dzierżawy w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowanym gruntem.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 30.05.2023 roku do dnia 20.06.2023 roku. Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Józef Males

Szczegółowe informacje dostępne są w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 B) lub pod nr tel. 91) 3823923.