

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.64.2023.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 11 maja 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres jednego roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy części nieruchomości Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a, art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr 99/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres jednego roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Chrzaszczewo, gmina Kamień Pomorski oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 291/16 o pow. 2,1868 ha i nr 293/9 o pow. 0,0117 ha, dla których prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księgi wieczyste odpowiednio o numerze KW nr SZ1K/00026952/1 i nr KW nr SZ1K/00033721/5.

Grunt o powierzchni 0,0029 ha w działce nr 291/16 i o powierzchni 0,0001 ha w działce 293/9 z obrębu Chrzaszczewo, gmina Kamień Pomorski wydzierżawia się na wypoczynek i rekreację.

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanych w ust.1 ustalony został na kwotę 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTWA

Józef Maląg

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony – jeden rok, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (i.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres jednego roku w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00026952/1 obręb Chrząszczewo Działka nr 291/16 (użytek „N” i „B”) całkowita powierzchnia 2,1868 ha właściciel: Skarb Państwa	29	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, położona na wysokości działki nr 98 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Chrząszczewo, gm. Kamień Pomorski. Teren zlokalizowany w granicach obszarów Natura 2000. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie i nie posiada dojazdu (brak drogi dojazdowej).	Dla działek nr 291/16 i 293/9 jest obowiązujące miejscowe planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. działka nr 291/16 określona jest symbolem WW-zabudowa wielofunkcyjna wiejska oraz R- tereny rolnicze, natomiast działka nr 293/9 określona jest symbolem R-tereny rolnicze.	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 600,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Z tym, że za niepełny 2023 rok czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 1 rok, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może oddać w dzierżawę na piśmie wniosek waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa obowiązuje przepisów GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na piśmie wniosek Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowanym gruntem. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 99/2023 z 27.04.2023 r.).	
2.	KW nr SZIK/00033721/5 obręb Chrząszczewo Działka nr 293/9 (użytek „N”) całkowita powierzchnia 0,0117 ha właściciel: Skarb Państwa	1								

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 15.05.2023 roku do dnia 05.06.2023 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2023 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STANISŁAW
J. J. J.

Powiat: kamiński

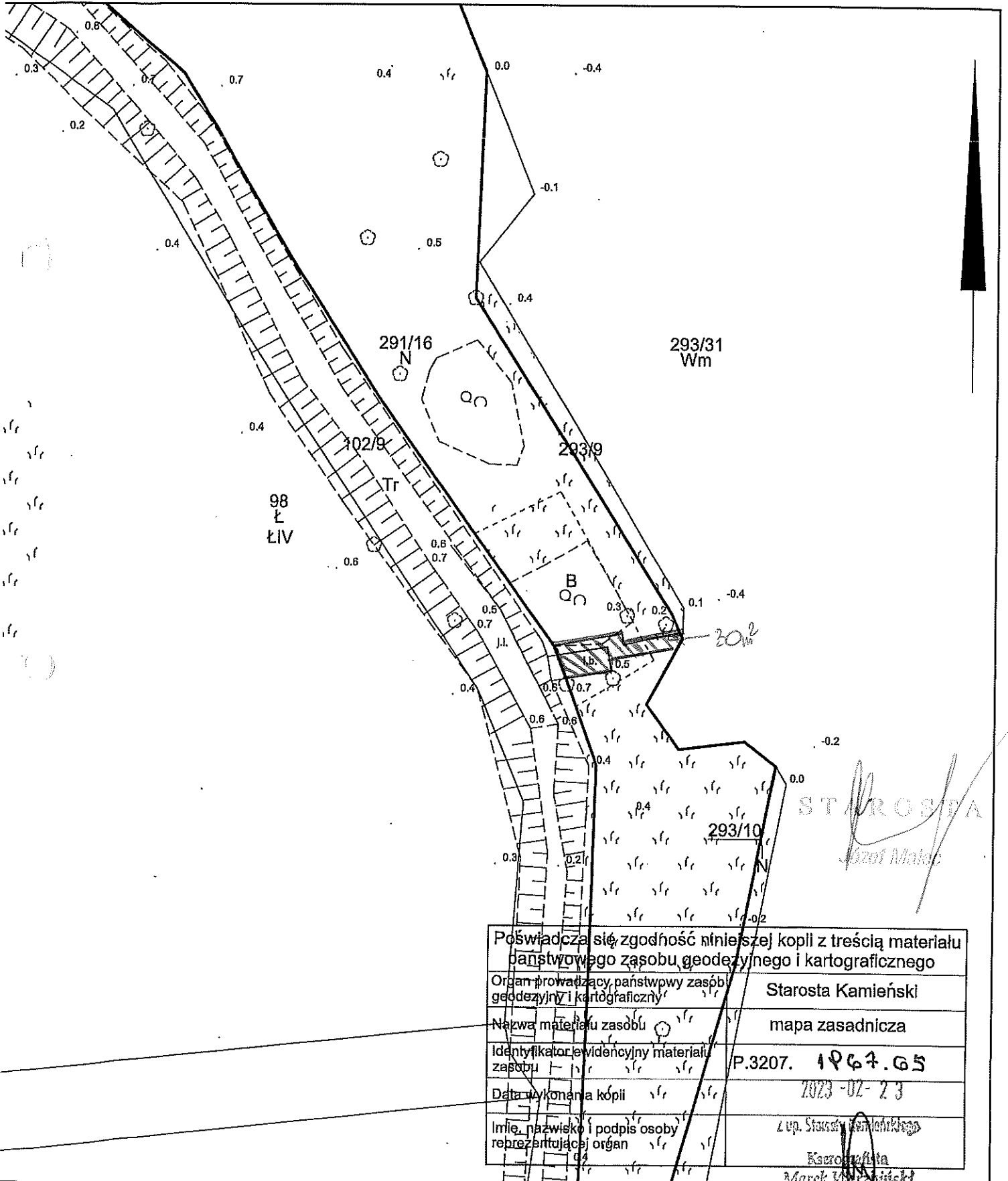
Jednostka ewidencyjna: Kamień Pomorski - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0008 - Chrzaszczewo

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.12091.2023.ADC
Starosty Kamińskiego
z dnia 11.05.2023 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500



Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kamiński
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207. 1967.65
Data wykonania kopii	2023-02-23
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Kamińskiego Kaczmierzka Marcin W. Przechodźnik