

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.63.2023.ADC**  
**STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO**  
z dnia 11 maja 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym  
na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości będącej własnością  
Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości  
wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a, art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t.),
- Zarządzenia Nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr 95/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

**zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, część nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Laska, gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 31 o pow. 0,09 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00027420/0.

Grunt oddany do dzierżawy o pow. 0,032 ha przeznacza się na wypas bydła.

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 224,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia cztery złote 00/100) zw z VAT.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, poczynszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl).

2. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
*Józef Malce*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

**przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) **Starosta Kamieński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027420/0 obręb Laska, gm. Wolin powiat kamieński  Działka nr 31 (użytek „W-RIIIa”) całkowita powierzchnia działki wynosi 0,09 ha  właściciel: Skarb Państwa	320	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na wysokości działek nr 30/2 i 30/3 w obrębie Laska, gmina Wolin. Przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi publicznej. W operacie ewidencji gruntów nieruchomości określona jako W-RIII a - rowy.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwałą Nr V/64/19 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 lutego 2019 r., ze zm. na obszarze oznaczonym jako: strefa mieszkalno-usługowa.	Wypas bydła	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został na kwotę 224,00 zł zw z VAT.	Czynsz płacony jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do oznaczony – 31 marca każdego roku, z 3 lat, w formie tym, że za niepełny 2023 umowy rok, czynsz płacony jest w dzierżawy. Terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 31 marca każdego roku, z 3 lat, w formie tym, że za niepełny 2023 umowy rok, czynsz płacony jest w dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek zainteresowanego.  Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku rolnego / od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 95/2023 z 27.04.2023 r.) Dotychczasowa umowa dzierżawy obowiązuje do 19.10.2023 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 15.05.2023 roku do dnia 05.06.2023 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

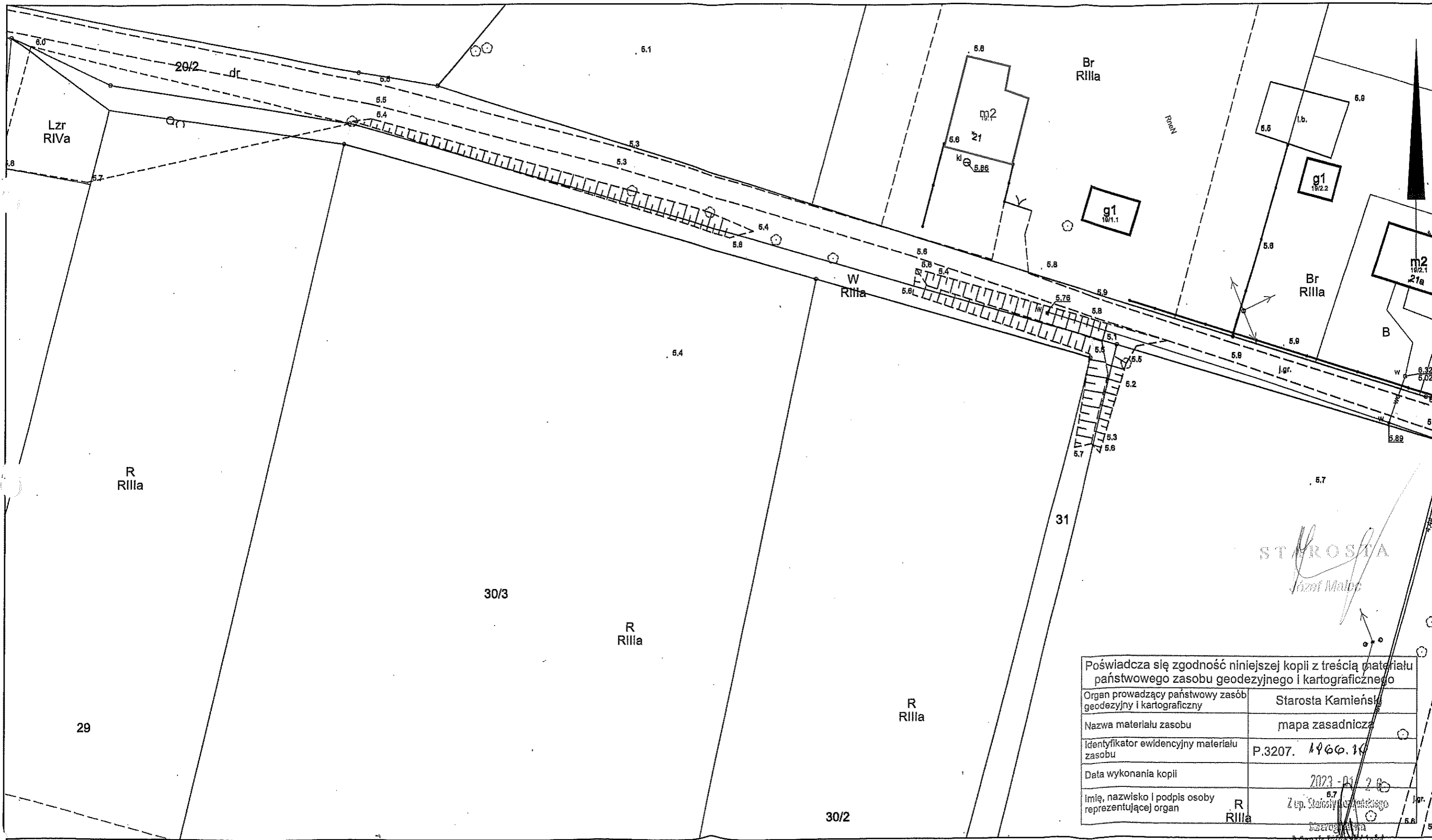
**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

S. KAROLISTA  
Jezet Majelec

### KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500



STAROSTA  
*Józef Malcz*

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kamieński
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207. 1460.10
Data wykonania kopii	2023-01-28
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Kamieńskiego <i>[Signature]</i> Starosta Kamieński