

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.62.2023.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 11 maja 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości będącej własnością
Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości
wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a, art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t.),
- Zarządzenia Nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr 98/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym w obrębie 0002 miasta Dziwnów, gmina Dziwnów (na wysokości działki nr 432/2 z obrębu Dziwnów), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 611/21 o powierzchni całkowitej 23,3931 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00028214/0.

Grunt o pow. 0,0020 ha wydzierżawia się na utrzymanie i eksploatację schodów zewnętrznych prowadzących na plażę.

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 800,00 zł (słownie: osiemset złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl.

2. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Izabela Malac

**WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) **Starosta Kamieński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw, części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028214/0 obręb 0002 miasta Dziwnów powiat kamieński	20	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża na wysokości działki nr 432/2 w obrębie 0002 miasta Dziwnów. Przedmiotowy teren nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Dla działki nr 611/21 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr XII/17/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka nr 611/21 położona jest na obszarze oznaczonym jako: Podlega administracji Urzędu Miasta w Szczecinie.	Urzymywanie i eksploatacja schodów zewnętrznych prowadzących na plażę.	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został na kwotę 800,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie od 31 marca każdego roku. Za niepłaty 2023 rok, czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na piśmie wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestregania - obowiązujących przepisów prawa - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Istniejące zejskie powinno mieć charakter ogólnodostępny. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego Zarządzenie nr 98/2023 z 27.04.2023 r.). Dotychczasowa umowa obowiązuje do 24 lipca 2023 r.

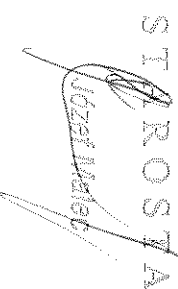
Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 10.05.2023 roku do dnia 30.05.2023 roku.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 05.06.2023 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA



Okręg... DELIKNOU

Jedn. ewid... M. DELIKNOU

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120.../2023.ADC
Starosty Kamieńskiego
z dnia .../.../2023 r.

Pobrano się zgodność niniejszej kopii z treści nurendu państwowego zasada gospodarczego i kartograficznego	
Starosta Kamieński ul. Wolności 7b, 72-400 Kamień Pomorski	
Wzrost powstania rysunku	
Wzrost planu ewidencyjnego	P.3207
Data wykonania kopii	0.1.07.2020
Imię i nazwisko technika	Natalia Kamińska

