

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.<sup>54</sup>.2023.ADC**  
**STAROSTY KAMIENSKIEGO**  
**z dnia 14 kwietnia 2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym  
na okres 3 lat część nieruchomości Skarbu Państwa  
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.),
- Zarządzenia nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w pasie ochronnym w obrębie ewidencyjnym 320701\_4.0002, miasto Dziwnów, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 846/4 o pow. 0,0066 ha i nr 846/15 o pow. 0,0028 ha, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00027862/0.

Przedmiotowe działki wydzierżawia się na wypoczynek i rekreację.

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanych w ust.1 ustalony został na kwotę 1880,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Malec

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.51.2023.ADC  
z dnia 14 kwietnia 2023 roku

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00027862/0 obręb 0002 miasto Dziwnów Działka nr 846/4 (klasouzytek „N” nieużytki) całkowita powierzchnia 0,0066 ha właściciel: Skarb Państwa	66	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, położona na wysokości miejscowego planu ochronnym w obrębie 0002 miasta Dziwnów. Działki posiadają nieregularny kształt, bez dostępu do drogi publicznej.	Dla działek nr 846/4 i 846/15 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego Uchwałą nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z 25 sierpnia 2022 r. ww. działki położone są na terenie przeznaczonym na parki, zielonice, skwery.	Wypoczynek i rekreacja	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 1880,00 zł netto plus podatek VAT według stawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Z tym, że za pełny 2023 rok czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata, w formie umowy	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może oddać w dzierżawę na czas dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa obowiązujących przepisów GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku opłat związanych z użytkowaniem gruntem. roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem.
2.	KW nr SZIK/00027862/0 obręb 0002 miasto Dziwnów Działka nr 846/15 (klasouzytek „N” nieużytki) całkowita powierzchnia 0,0028 ha właściciel: Skarb Państwa	28								

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 19.04.2023 roku do dnia 10.05.2023 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Wszelkie informacje dostępne są w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa tut. Starostwa (pokój 20 B, II piętro) lub pod nr tel. 91) 3823923

STAROSTA  
Józef Małec

Powiat: kamiński

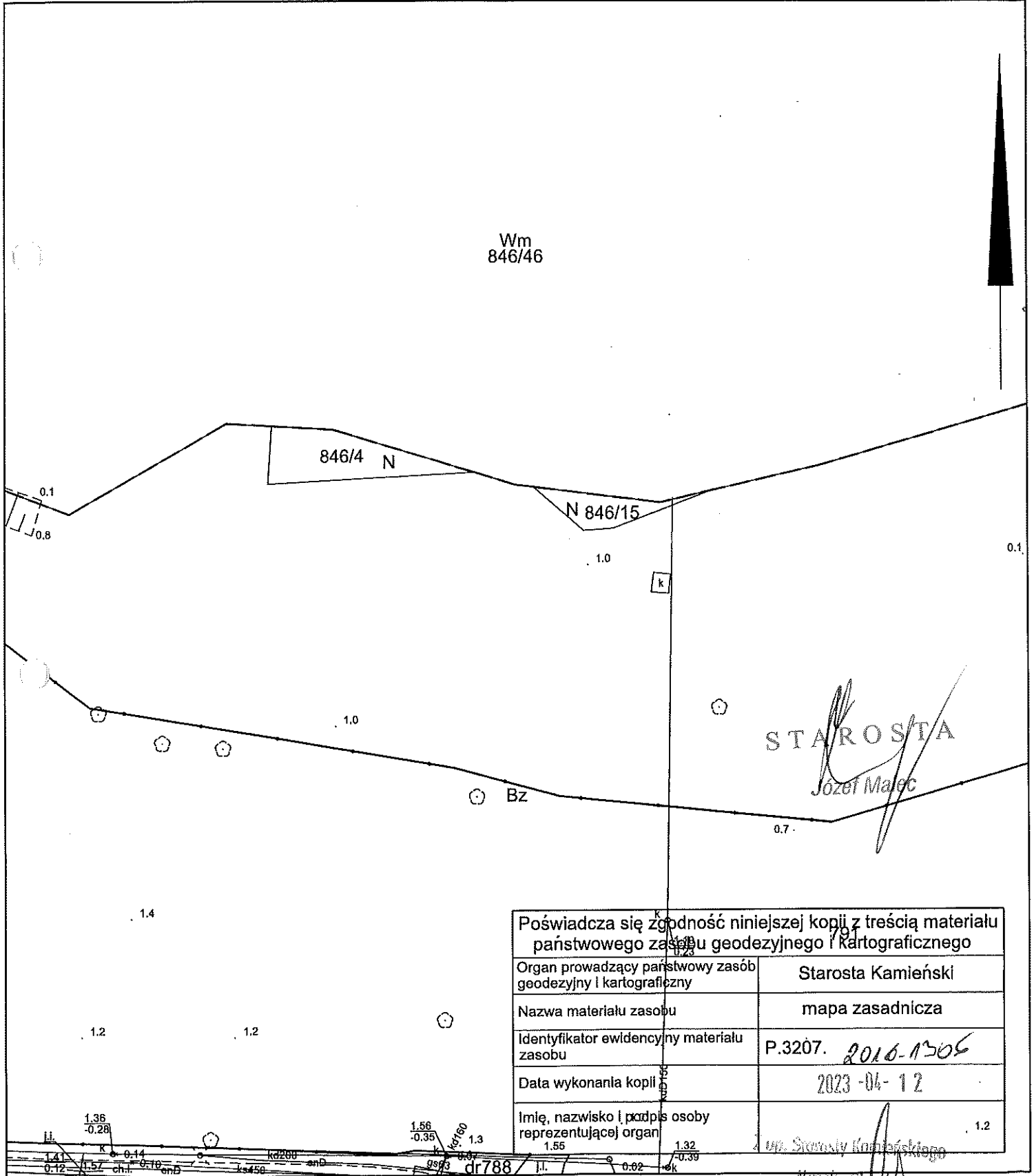
Jednostka ewidencyjna: Dziwnów - miasto

Obręb ewidencyjny: 0002 - Dziwnów

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia  
nr Or.120/2023.ADC  
Starosty Kamińskiego  
z dnia 11.04.2023 r.

### KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500



STAROSTA  
Józef Majec

Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kamiński
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207. 2010-1305
Data wykonania kopii	2023-04-12
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	1.2

Starosta Kamiński  
Socialist