

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.56.2023.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 11 kwietnia 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
na okres 3 lat części nieruchomości Skarbu Państwa
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm. j.t.),
- Zarządzenia Nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony - 3 lat część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym 0026 Gogolice, gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 120/3 o pow. 7,0220 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00029162/7.

Grunt o powierzchni 0,0112 ha w ww. działce, wydzierżawia się na wypoczynek i rekreację (dojście do wody).

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 1680,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt złotych, 00/100) netto plus podatek VAT w wysokości ustawowej.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamieński.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Maląg

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Działka nr 120/3 KW nr SZ1K/00029162/7 obręb 0026, Gogolice gm. Wolin powiat kamieński (klasouzytek „PsV”, „L.VI”, „N”, „W-L.VI”, „PsV”) całkowita powierzchnia działki wynosi: 7,0220 ha właściciel: Skarb Państwa	112	Nieruchomość położona w pastw. technicznym wybrzeża na wysokości działek nr 56/1 i 56/2 w obrębie Gogolice, gmina Wolin. Grunt nie posiada dostęp udo drogi. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Użytek: łaki trwałe VI klasa („L.VI”).	Dla działki nr 120/3 z obrębu Gogolice, gm. Wolin brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr LXXII/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r. leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Wypoczynek i rekreacja - dojazd do wody.	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został na kwotę 1680,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płacony jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku z tym, że za niepełny 2023 rok, czynsz płacony jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat z tytułu dzierżawy z oparciem o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat z tytułu dzierżawy z oparciem o wskaźnik roku poprzedniego.

Wykaz wywieszona się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 19.04.2023 roku do dnia 10.05.2023 roku. Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu 2023 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Szczegółowe informacje dostępne są pod numerem telefonu: 91) 3823923 lub w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pokój 20 B, II piętro).

STAROSTA
Józef Malec

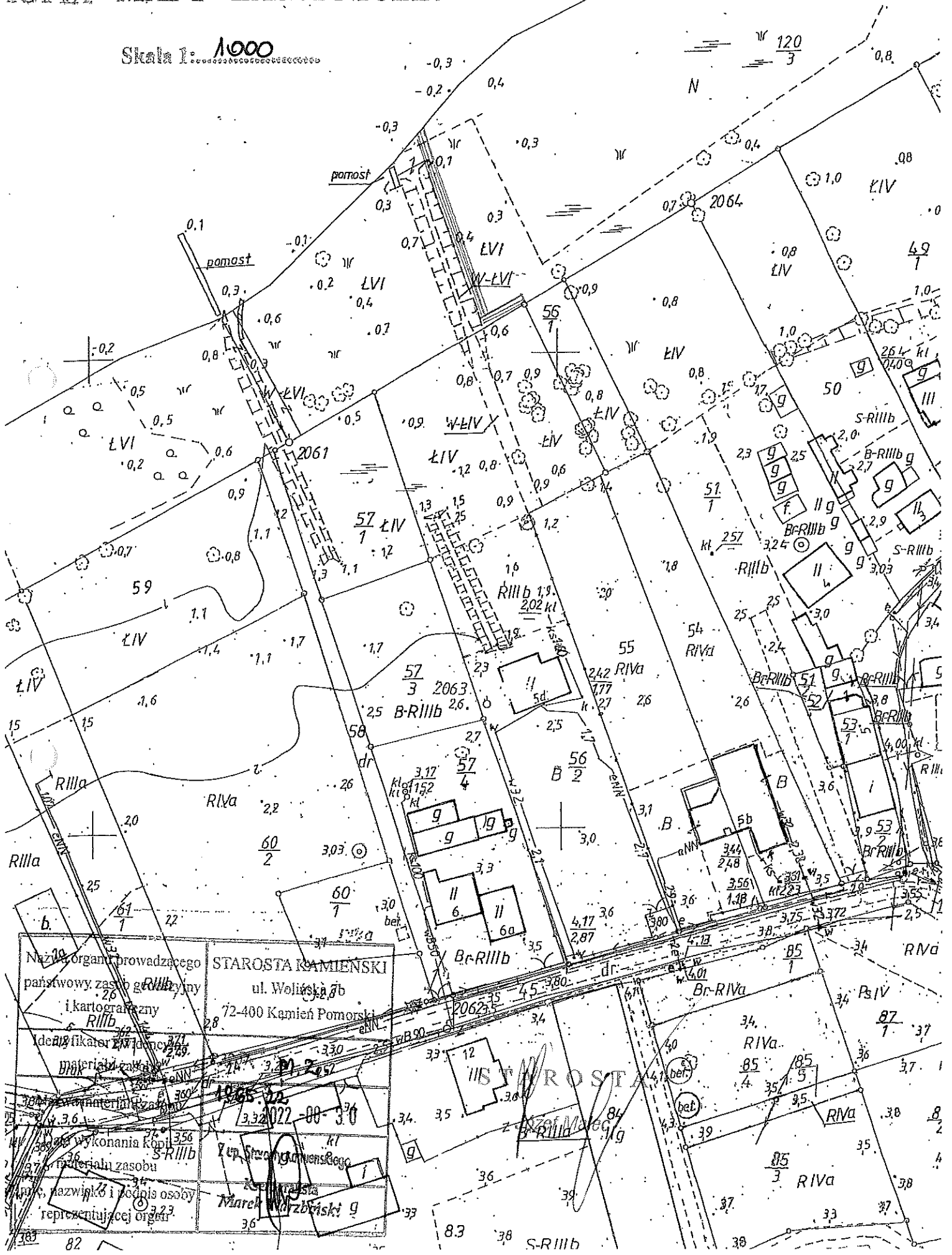
Obręb GOGOLICE

Jedn. ewid. gm. WOLIN

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120.2023.ADC
Starosty Kamińskiego
z dnia 17.01.2023 r.

Skala 1: 1000



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
i kartograficzny
Identyfikator ewidencyjny
materiał z archiwum
Załącznik nr 2
3.32.022-00-370
Zup Starostwa Kamińskiego
Marek Wierzbicki g

STAROSTA KAMIŃSKI
ul. Wolinśka 7b
72-400 Kamień Pomorski