

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027752/6 obręb Sierosław, gm. Wolin Działka nr 282/25 (użytek „LV” i „N”) całkowita powierzchnia 2,6558 ha właściciel: Skarb Państwa	97	Nieruchomości niezabudowane i nieuzbrojone, położone na wysokości działek nr 77/1 i 78 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Sierosław, gmina Wolin. Teren zlokalizowany w granicach obszarów Natura 2000.	Dla działki nr 282/25 i 282/27 z obrębu Sierosław brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Wolin, uchwalonego przez Radę Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r. w/w działki leżą na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Wypoczynek i rekreacja (dojście do wody, pas o szerokości 1,5 m i długości 78 m.	Roczny czynsz za dzierżawę części działek nr 282/35 i 282/27 ustalony został na kwotę 1755,00 zł netto plus podatek VAT według stawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata, w formie umowy	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może oddać w dzierżawę na czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa obowiązuje przepisy prawa, GUS w Monitorze Polskim.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych - opłat związanych z użytkowaniem gruntem. Nieruchomość do 30 września 2023 r. obciążona jest umową dzierżawy.
2.	KW nr SZ1K/00028797/0 obręb Sierosław, gm. Wolin Działka nr 282/27 (użytek „N”) całkowita powierzchnia 0,0861 ha właściciel: Skarb Państwa	20	Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Uchwałą nr LXXI/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r. w/w działki leżą na terenie przeznaczonym na cele rolne.			Z tym, że za niepety 2023 rok zawarta po czynszu płatny jest okresie w terminie 14 dni, obowiązuje licząc od daty zawarcia umowy.	Umowa zostanie zawarta po okresie	GUS w Monitorze Polskim.	

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 13.05.2023 roku do dnia 13.06.2023 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni