

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres jednego roku w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu do oddania w dzierżawę w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Księga wieczysta KW nr SZ1K/00027635/0 obręb Sułomino gmina Wolin powiat kamiński	300	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona na wysokości działki nr 15 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie ewidencyjnym Sułomino, gmina Wolin.	Dla działki nr 40/4 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonego Uchwałą nr LXXI/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r. w/w działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne, proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy.	cel kulturalno-rekreacyjny (wypoczynek i rekreacja)	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 3000,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz platny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego formie za niepełny 2023 r. platna umowy jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 1 rok	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntów, - uregulowania stanu zagospodarowania posesywnych nieruchomości i obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2.	Działka nr 40/4 (użytek „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 6,4720 ha właściciel: Skarb Państwa	330	Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Dostęp do drogi występuje. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Uchwałą nr LXXI/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r. w/w działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne, proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy.	pole namiotowe (działalność wypoczynkowo-rekreacyjna)	Miesięczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 495,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz platny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny miesiąc 2023 r. platna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.		Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 23.05.2023 roku do dnia 13.06.2023 roku.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu2023 roku.

Szczegółowe informacje dostępne są w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 B) lub pod nr tel. 91) 3823923.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni


STAROSTA
Józef Malec