

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony – jeden rok, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres jednego roku w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00026952/1 obręb Chrząszczewo Działka nr 291/16 (użytek „N” i „B”) całkowita powierzchnia 2,1868 ha właściciel: Skarb Państwa	29	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, położona na wysokości działki nr 98 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Chrząszczewo, gm. Kamiień Pomorski.	Dla działek nr 291/16 i 293/9 jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. działka nr 291/16 określona jest symbolem WW-zabudowa wielofunkcyjna wiejska oraz R- tereny rolnicze, natomiast działka nr 293/9 określona jest symbolem R-tereny rolnicze.	Wypoczynek i rekreacja	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 600,00 zł netto plus podatek VAT według stawki ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na czas oznaczony – 1 rok, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może oddać w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania ogłoszony przez Prezesa obowiązujących przepisów GUS w Monitorze Polskim, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 99/2023 z 27.04.2023 r.).	
2.	KW nr SZ1K/00033721/5 obręb Chrząszczewo Działka nr 293/9 (użytek „N”) całkowita powierzchnia 0,0117 ha właściciel: Skarb Państwa	1	Teren zlokalizowany w granicach obszarów Natura 2000. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie i nie posiada dojazdu (brak drogi dojazdowej).				Z tym, że za rok czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.			

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 15.05.2023 roku do dnia 05.06.2023 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2023 roku.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni