

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027420/0 obręb Laska, gm. Wolin powiat kamiński Działka nr 31 (użytek „W-RIIIa”) całkowita powierzchnia działki wynosi 0,09 ha właściciel: Skarb Państwa	320	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na wysokości działek nr 30/2 i 30/3 w obrębie Laska, gmina Wolin. Przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi publicznej. W operacie ewidencji gruntów nieruchomości określona jako W-RIII adziałka nr 31 położona jest -rowy.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr V/64/19 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 lutego 2019 r., ze zm. na obszarze oznaczonym jako: strefa mieszkalno-usługowa.	Wypas bydła	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został na kwotę 224,00 zł zw z VAT.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do oznaczony – 31 marca każdego roku, z 3 lat, w formie tym, że za niepełny 2023umowy rok, czynsz płatny jest w dzierżawy. terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek zainteresowanego. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku rolnego / od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 95/2023 z 27.04.2023 r.).Dotychczasowa umowa dzierżawy obowiązuje do 19.10.2023 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 15.05.2023 roku do dnia 05.06.2023 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2023 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Józef Małec