

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027862/0 obręb 0002 miasto Dziwnów Działka nr 846/4 (klasoużytek „N” nieużytki) całkowita powierzchnia 0,0066 ha właściciel: Skarb Państwa	66	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, położona na wysokości działki nr 791 w pasie ochronnym w obrębie 0002 miasta Dziwnów. Działki posiadają nieregularny kształt, bez dostępu do drogi publicznej.	Dla działek nr 846/4 i 846/15 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego Radą Miejskiej w Uchwałą nr XLVIII/497/22 z 25 sierpnia 2022 r. ww. działki położone są na terenie przeznaczonym na parki, zieleńce, skwery.	Wypoczynek i rekreacja	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 1880,00 zł netto plus podatek VAT według stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Z tym, że za niepełny 2023 rok czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa obowiązujących przepisów GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik użytkowanym gruntem.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem.
2.	KW nr SZ1K/00027862/0 obręb 0002 miasto Dziwnów Działka nr 846/15 (klasoużytek „N” nieużytki) całkowita powierzchnia 0,0028 ha właściciel: Skarb Państwa	28								

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 19.04.2023 roku do dnia 10.05.2023 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2023 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Wszelkie informacje dostępne są w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa tut. Starostwa (pokój 20 B, II piętro) lub pod nr tel. 91) 3823923