

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027439/6 obręb Karnocice gmina Wolin powiat kamiński  Działka nr 61/4 (użytek „N”)  całkowita powierzchnia działki wynosi 5,9073 ha  właściciel: Skarb Państwa	0,0075	Nieruchomość gruntowa nieogrodzona, niezabudowana, położona na wysokości działki nr 43/5 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie ewidencyjnym Karnocice, gmina Wolin.  Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.  Dostęp do drogi nie występuje.  Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Dla działki nr 61/4 z obręb Karnocice, gm. Wolin brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i zagospodarowania Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr LXXI/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r. leży na terenie przeznaczonym na cele	Cel dzierżawy: wypocznik i rekreacja, z możliwością ustawienia tymczasowej przyczepy kempingowej.	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 1125,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.  Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok 2023 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – trzech lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.  Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowanym gruntem.  Zmiana zagospodarowania terenu podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 19.04.2023 r. do dnia 10.05.2023 r.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2023 r.

### Miejsce publikacji:

- <http://bip.powiatkamiński.pl>
- tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- gazeta „Kurier Szczeciński”
- BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni